CO-OR

ရွှေခြင်္သေ့အင်တာနေရှင်နယ်ဟိုးလ်ဒင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ
တင်ပြထားသော

ပြည်ထောင်စုမြန်မာ နိုင်ငံတော်တွင်
မြန်မာ နိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
အဆိုပြုတင်ပြလွှာ

ရွှေခြင်္သေ့အင်တာနေရှင်နယ်ဟိုးလ်ဒင်းစက်ရုံ

SHWE CHINTHE
INTERNATIONAL HOLDING CO., LTD.

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

နေ့စွဲ၊ ၁၉၉၆ခု နိုဝင်ဘာလ (၂၉)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်များပေးပို့ခြင်း။

အဆိုပါကိစ္စနှင့်ပတ်သတ်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့၏ ရွှေခြင်္သေ့အင်တာနေရှင်နယ်(ဟိုးလ်ဒင်း)ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် သစ်သားဖြင့် ပြုလုပ်သော ပရိဘောဂများကို ထုတ်လုပ်ပြီး နိုင်ငံခြားသို့ တင်ပို့ရောင်းချနိုင်ရန် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံ အစိုးရအဖွဲ့သို့ ဆက်လက်တင်ပြနိုင်ပါရန် အတွက်အဆိုပြုလွှာ (၂၂) စောင်ကို ပြုစု၍ပေးပို့အပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(ဦးသန့်ဇင်ထွန်း)
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

3, SAYATUN STREET,
SANCHAUNG TOWNSHIP,
YANGON, MYANMAR.

TEL : 95 -1- 510748, 666802
FAX : 95 -1- 510820, 667609

SHWE CHINTHE INTERNATIONAL HOLDING CO., LTD.

Shwe Chinthe International Holding Co., Ltd.

သို့/-

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

နေ့စွဲ၊ ၁၉၉၉ ခု၊ စက်တင်ဘာလ ၉ ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ၍ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ ပုလဲမြို့တွင်တည်ဆောက်မည့် `` ရွှေခြင်္သေ့အင်တာနေရှင်နယ်ဟိုးလ်ဒင်းစက်ရုံ `` ပရိဘောဂစက်ရုံတည်ဆောက်ခြင်းအတွက်ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးပါရန်တင်ပြလျှောက်ထားခြင်း ။

လူကြီးမင်းခင်ဗျား

၁။ ရန်ကုန်မြို့၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ ပုလဲမြို့တွင်တည်ဆောက်မည့် `` ရွှေခြင်္သေ့အင်တာနေရှင်နယ်ဟိုးလ်ဒင်းစက်ရုံ `` ပရိဘောဂစက်ရုံသည်မြန်မာနိုင်ငံ၏အဖိုးတန်လှသောသဘာဝသစ်တောရင်းမြစ်များကိုခေတ်မီနည်းစနစ်များဖြင့်ထုတ်လုပ်၍အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာဈေးကွက်သို့တံခါးပများ၊ တံခါးရွက်များ၊ တံခါးဘောင်များ၊ ကြမ်းခင်းများ၊ ပုံစံချသစ်အလှပစ္စည်းများ၊ သစ်ပါးလွှာများ၊ ပရိဘောဂများ၊ ပရိဘောဂအစိတ်အပိုင်းများတင်ပို့ရောင်းချသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ထိုသို့ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက်မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီအဆိုပါလုပ်ငန်းအတွက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန်ခွင့်ပြုမိန့်

3, SAYATUN STREET
SANCHAUNG TOWNSHIP,
YANGON, MYANMAR.

TEL : 95-1- 510748, 666802
FAX : 95-1- 510820, 667609

SHWE CHINTHE
INTERNATIONAL HOLDING CO., LTD.

Shwe Chinthe International Holding Co., Ltd.

ထုတ်ပေးပါရန်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအဆိုပြုလွှာနှင့်အတူ အောက်ပါတို့ကိုတင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအကျဉ်းအဆိုပြုလွှာ

(ခ) ``ရွှေခြင်္သေ့အင်တာနေရှင်နယ်ဟိုးလ်ဒင်းစက်ရုံ``၏
ရုပ်ပုံလွှာနှင့်စီးပွားရေးစစ်တမ်း

(ဂ) စက်ရုံတည်ရာမြေပုံ

(ဃ) ကုမ္ပဏီ၏သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့်သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း

(င) ကုမ္ပဏီ၏ဘဏ္ဍာငွေတောင့်တင်းမှုဘဏ်ထောက်ခံချက်

၃။ အဆိုပါလုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်၍၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ (၁၂) (၁၃) အရ၊ အခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်များကိုခံစားခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(သန့်ဇင်ထွန်း)

3, SAYATUN STREET
SANCHAUNG TOWNSHIP,
YANGON, MYANMAR.

TEL : 95-1- 510748, 666802
FAX : 95-1- 510820, 667609

သို့/-

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

ရက်စွဲ၊ ၁၉၉၆ခု၊ စက်တင်ဘာလ ၉ ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ကတိဝန်ခံချက်ပြုခြင်းကိစ္စ။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ "ရွှေခြင်္သေ့အင်တာနေရှင်နယ်ဟိုးလ်ဒင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်"သည် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်တွင် "ရွှေခြင်္သေ့အင်တာနေရှင်နယ်ဟိုးလ်ဒင်းစက်ရုံ"ကိုတည်ဆောက်ပြီး၊ ပရိဘောဂများထုတ်လုပ်၍နိုင်ငံခြားသို့တင်ပို့ရောင်းချမည့်လုပ်ငန်းကိုဆောင်ရွက်ရန်အတွက်မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီခွင့်ပြုမိန့်လျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းလုပ်ငန်းသည်မြန်မာနိုင်ငံသားများသာလျှင်ပိုင်ဆိုင်သောလုပ်ငန်းဖြစ်ပြီး၊ နိုင်ငံခြားသားမည်သူမျှပိုင်ဆိုင်မှုမရှိပါကြောင်းဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၂။ ထို့အပြင် မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍၊ နိုင်ငံတော်အစိုးရမှ မြေယာနှင့်ပတ်သက်၍ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမည့် မည်သည့်စည်းကမ်းချက်များကိုမဆို လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(signature)

ဦး သန့်ဇင်ထွန်း

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏

အဆိုပြုချက်

ပုံစံ (မနသ—၁)

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏ အဆိုပြုချက်
[ဥပဒေပုဒ်မ ၂ ပုဒ်မခွဲ (ဂ) နှင့် ပုဒ်မ ၈]

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ်၊
ရက်စွဲ၊ ၁၉၉၆ ခု၊ စက်တင်ဘာလ (   ) ရက်

ကျွန်တော် / ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုပါသဖြင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးပါရန် အောက်ပါအချက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏—

(က) အမည် ဦးသန့်ဇင်ထွန်း

(ခ) အဖအမည် ဦးသိန်းထွန်း

(ဂ) နိုင်ငံသား / အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ကေအမ်တိုင်တီ – ၀၁၂၃၁၁

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ အမှတ် (၁၅) မေခလမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(င) လူမျိုး၊ ဘာသာ မြန်မာ / ဗုဒ္ဓဘာသာ

(စ) အဖွဲ့အစည်းအမည် ရွှေခြေသံ့အင်တာနေရှင်နယ်ဟိုးလ်ဒင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား လီမိတက်ကုမ္ပဏီ

(ဇ) အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ် အမှတ် (၃) အာရာသွန်းလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊
ရန်ကုန်မြို့။

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါက ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့်သူများ၏—

(က) အမည် (၁) .... (၂) ....

....

....

(ခ) အဖအမည် (၁) .... (၂) ....

....

....

(ဂ) နိုင်ငံသား / အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်

(၁) .... (၂) ....

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ (၁) .... (၂) ....

....

....

(င) လူမျိုး၊ ဘာသာ (၁) .... (၂) ....

....

....

(စ) အဖွဲ့အစည်းအမည် ....

(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ....

(ဇ) အဖွဲ့အစည်း တည်ရှိရာအရပ် ....

....

....

(နှစ်ဦး သို့မဟုတ် အဖွဲ့အစည်း ၂ ခုထက်ပိုပါက သီးခြားစာရွက်တွင် ဖော်ပြပူးတွဲရန်)

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား—

(က) ကုန်ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်း ပရိဘောဂထုတ်လုပ်ရောင်း ချမှုလုပ်ငန်း

(ခ) ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ....

(ကုန်ပစ္စည်းအမည် သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှု အမျိုးအစားကို ဖော်ပြရန်)

၄။ လုပ်ကိုင်မည့်စီးပွားရေးပုံစံ—

(က) နိုင်ငံသားနှင့် နိုင်ငံသားတို့က အစုစပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

....

(ခ) အဖွဲ့အစည်းနှင့် နိုင်ငံသားတို့က ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

....

(ဂ) အဖွဲ့အစည်းနှင့် အခြားအဖွဲ့အစည်းတို့က ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

....

၅။ ဖွဲ့စည်းထားပြီးဖြစ်သည့် သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းမည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း ပုံသဏ္ဍာန်—

(က) တစ်ဦးတည်းပိုင် ....

(ခ) ဖက်စပ်/အစုစပ်လုပ်ငန်း ....

(ဂ) လီမိတက်ကုမ္ပဏီ ရွှေခြင်္သေ့အင်တာနေရှင်နယ်ဟိုးလ်ဒင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

(ဃ) သမဝါယမအသင်း ....

(အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ / အများပိုင်ကုမ္ပဏီဟု ဖော်ပြ၍ ထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း အချိုးအစား၊ စီမံခန့်ခွဲသူ/ စီမံခန့်ခွဲမည့်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာ များနှင့် ရာထူးတို့ကို ပူးတွဲတင်ပြရန်)

၆။ ဖက်စပ်/အစုစပ်လုပ်ငန်း ဖြစ်ပါက—

(က) အစုစပ်တို့က ထည့်ဝင်မည့်အစုငွေအချိုးအစားနှင့် ပမာဏ

....

(ခ) အကျိုးအမြတ်ခွဲဝေမည့် အချိုးအစား ....

(ဂ) အစုဝင်များ၏တာဝန်နှင့် လုပ်ပိုင်ခွင့်များ ....
(နေရာမလုံလောက်က သီးခြားစာရွက်ဖြင့် ဖော်ပြရန်)။

၇။ သမဝါယမအသင်း / လီမိတက်ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါက—

(က) ခွင့်ပြု မတည်ငွေရင်း ......ကျပ်သန်း ၅၀၀ (ငါး ရာတိတိ)......

(ခ) အစုရှယ်ယာ အမျိုးအစား ......သာမန်ရှယ်ယာ......

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များက ထည့်ဝင်မည့် အစုရှယ်ယာပမာဏ ......၂၉၅ စု......

၈။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုသည့် အဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ—

(က) မတည်ငွေရင်းပမာဏ (ကျပ်) ကျပ်သိန်း

(၁) ငွေပမာဏ ......ကျပ်သိန်း...... ၂၄.၀
(နိုင်ငံခြား မတည်ငွေ ပါဝင်ပါက သီးခြား ဖော်ပြရန်)

(၂) စက်ပစ္စည်းကိရိယာများ ၄၆.၀
တန်ဖိုးပမာဏ
(အသေးစိတ်စာရင်း ပူးတွဲတင်ပြရန်)

(၃) မော်တော်ယာဉ် ၂.၂

(၄) အဆောက်အအုံများ / ရုံမြေ ၂၇.၁

(၅) မြေ ၇.၆

(၆) ပရိဘောဂနှင့် လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများ
တန်ဖိုးပမာဏ ၁.၂
(အသေးစိတ်စာရင်း ပူးတွဲတင်ပြရန်)

(၇) ကြိုတင်စရိတ် ၁.၅

(၈) ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းတန်ဖိုး ပမာဏ ၁၂.၁
(အသေးစိတ်စာရင်း ပူးတွဲတင်ပြရန်) ——— ၁၂၂.၅

(ခ) နိုင်ငံခြားမှ တင်သွင်းရန် လိုအပ်သည့် **ကျပ်သိန်း** **အမေရိကန်ဒေါ်လာ** (သိန်း)

(၁) စက်ပစ္စည်းများ၊ စက်ကိရိယာများ ...... ၄၆.၀ ...... ၇.၉
စသည့် ပစ္စည်းတို့၏ တန်ဖိုးပမာဏ
(အသေးစိတ်စာရင်း ပူးတွဲတင်ပြရန်)

(၂) ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများနှင့် အခြား ....
အလားတူပစ္စည်းများ၏တန်ဖိုး
(အသေးစိတ်စာရင်း ပူးတွဲတင်ပြရန်)

(၃) ကျွမ်းကျင်မှု နည်းပညာရပ်များ၏ ....
တန်ဖိုးပမာဏ

(ဂ) တည်ဆောက်မှုကာလ ......၁၀–လ......

(ဃ) ပဏာမ စူးစမ်းလေ့လာမှု ပြုလုပ်မည့် ကာလ ......ပြုလုပ်ပြီး......

(င) တည်ဆောက်မှု စတင်မည့်အချိန် ......၁၉၉၇–ခု၊ ဇန်နဝါရီလ......

၉။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းနှင့် သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ—

(က) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ......ပရိဘောဂထုတ်လုပ်ရောင်းချလုပ်ငန်း
(ကုန်ထုတ်လုပ်မှု/ဝန်ဆောင်မှု စသည်ဖြင့် ဖော်ပြရန်)

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့်ဒေသများ ...ပုလဲမြို့သစ်၊ ရန်ကုန်တိုင်း၊
.... မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်။ ....

(ဂ) ဆောင်ရွက်ပုံနည်းစနစ် ခေတ်မှီသောပရိဘောဂထုတ်လုပ်မှုနည်းစံနစ်သုံးရန်

(ဃ) နှစ်စဉ် စက်သုံးဆီလိုအပ်ချက်—

အမျိုးအစား	အရေအတွက်
၁။ မီတ်ဆီ / ဒီဇယ်ဆီ	၂၈၅၇ ဂါလံ
၂။ အင်ဂျင်ဝိုင်	၄၀ ။
၃။ ချောဆီ	၁၅ ။

(င) နှစ်စဉ် လျှပ်စစ်ဓာတ်အားလိုအပ်ချက်—

အားအသုံးပြုမှု		မြင်းကောင်ရေ
၁။ လျှပ်စစ်ဓာတ်အား	ကေဒဗလျူအေ	၁၁၂၅၀၁
၂။ ဓာတ်ဆီ/ဒီဇယ်အင်ဂျင်စက်အင်အား		....
၃။ ဘွိုင်လာအသုံးပြုအင်ဂျင်စက်အား		....
၄။ သဘာဝဓာတ်ငွေ့သုံးစက်အား		....
၅။ ပေးပို့သည့်အခြားအား		....

(ရေအား/လေအား စသည်များ)

(စ) နှစ်စဉ် ရေလိုအပ်ချက်
(နေ့စဉ် ရေလိုအပ်ချက်ရှိလျှင် ဖော်ပြရန်) သန်း ၁.၃၀ ဂါလံ

(ဆ) နှစ်စဉ် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း/ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက်

	အမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တန်ဖိုး
၁။ အဓိကကုန်ကြမ်း				
(၁)	သစ်		၂၁၆၀ တန်	၁.၈ သန်း
(၂)				
၂။ အထောက်အကူကုန်ကြမ်း				
(၁)	ပရိဘောဂကွင်တစ်ဆင်ရန်ပစ္စည်း များ (ပြည်ပ)			၁.၂ သန်း
(၂)			ကျပ်	(၁.၃ သန်း)
၃။ စက်သုံးဆီ/ဓာတ်ငွေ့များ—				
(၁)	ဓါတ်ဆီ / ဒီဇယ်ဆီ	၂၈၅၇ ဂါလံ		အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၀.၀၀၄ သန်း
(၂)				

(ဇ) အဆောက်အအုံ လိုအပ်ချက် စက်ရုံပင်မအဆောက်အဦး နှင့်သိုလှောင်ရုံ
၂၂၀' × ၁၂၀' ပင်မအဆောက်အဦ (၁) + ၁၄၀' × ၅၀' သစ်ခွဲစက် (၁)

(ဈ) မြေနေရာအမျိုးအစားနှင့် အကျယ်အဝန်း လိုအပ်ချက် ပါမစ်မြေ (၁.၂၀ ...

(ည) ခန့်မှန်းထုတ်လုပ်မည့် ကုန်ပစ္စည်း/ဆောင်ရွက်မည့်ဝန်ဆောင်မှု

အမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	အမေရိကန်ဒေါ်လာ တန်ဖိုး
Doors & Assorted		၁၁၀၁၁	၁.၂ သန်း
Moulding & Scantling Limination		၁၂၀၀	၂.၂

(ဋ) ရောင်းချမည့်နည်းစနစ် ထုတ်လုပ်ပြီး ပရိဘောဂများ ပြည်ပ ...
ထွင်ရောင်းချရန်။

၁၀။ နှစ်စဉ် ကုန်ထုတ်လုပ်မှု/ဝန်ဆောင်မှုနှင့်စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ—

	ခန့်မှန်းခြေ	
	ကျပ်ငွေ	နိုင်ငံခြားငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ
(က) လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန် လိုအပ်မည့် ကျပ်ငွေ	....	....
(ခ) လိုအပ်မည့် နိုင်ငံခြားသုံးငွေ		၄.၂ သန်း
(ဂ) ရရှိမည့် နိုင်ငံခြားသုံးငွေပမာဏ		၄.၇ သန်း
(ဃ) ပြည်ပသို့ တင်ပို့ရောင်းချနိုင်မည့် ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှုတန်ဖိုးပမာဏ	....	....
(င) နှစ်စဉ် ပြည်တွင်း၌ ရောင်းချနိုင်မည့် ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှုတန်ဖိုးပမာဏ	....	....

၁၁။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် လိုအပ်မည့်အမှုထမ်းများစာရင်း—

(က) ပြည်တွင်းမှ လိုအပ်မည့်အမှုထမ်းများ—

အမှုထမ်းအမျိုးအစား	ဦးရေ
စက်ရုံမန်နေဂျာ	၁
ထုတ်လုပ်ရေးမန်နေဂျာ / ရုံးမန်နေဂျာ	၂
စက်မှုအင်ဂျင်နီယာ	၁
အတွင်းရေးမှူး ၊ ဖိုမင်၊ စာရင်းကိုင်၊ ဂ္ဓည်းထိန်း	၅
စက်ပြင်၊ ရုံးဝန်ထမ်း ၊ စာရင်း ဝန်ထမ်း ၊	
စတိုဝန်ထမ်း ၊ အရောင်း ဝန်ထမ်း ၊ အဂယ်တော်	
အထွေထွေဝန်ထမ်း ၊ စက်ကိုင်၊	၂၆
ကျွမ်းကျင်လုပ်သား ၊ အထွေထွေလုပ်သား ၊	
ယာဉ်မောင်း ၊ ရုံးအကူ	၁၆
	၅၄

(ခ) နိုင်ငံခြားမှ လိုအပ်မည့် ကျွမ်းကျင်သူနှင့် အတတ်ပညာရှင်များ—

ကျွမ်းကျင်မှုအမျိုးအစား	ဦးရေ	ခန့်ထားမည့်အချိန်ကာလ
…………………………	………………	…………………………………
…………………………	………………	…………………………………
…………………………	………………	…………………………………
…………………………	………………	…………………………………

၁၂။ စီးပွားရေးတွက်ခြေကိုက်မှုနှင့် စပ်လျဉ်းသော အချက်အလက်များ—

	ကျပ်ငွေ	နိုင်ငံခြားငွေ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ)
(က) နှစ်စဉ် ဝင်ငွေရရှိမှု	၂၇.၇ သန်း	၄.၇ သန်း
(ခ) နှစ်စဉ် လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ်	၁၉.၅ သန်း	၃.၃ သန်း
(ဂ) နှစ်စဉ် အသားတင်အမြတ်	၈.၃ သန်း	၁.၄ သန်း
(ဃ) နှစ်အလိုက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	၁၂.၃ သန်း	…………………
(င) အရင်းကျေကာလ	၂ နှစ်	…………………

(စ) အခြား အကျိုးအမြတ်များ — စီးပွားရေး စစ်တမ်း စာမျက်နှာ ၂၆၊၂၇ (င)(စ) တို့တွင် ဖော်ပြထားပါသည်။

(ဆ) အလုပ်အကိုင်သစ်များ ပေါ်ပေါက်လာမည့် အခြေအနေ — စီးပွားရေး စစ်တမ်း အပိုဒ် ၂၇ (ဃ) တွင် အသေးစိတ် ဖော်ပြထားပါသည်။

…………………………………………

…………………………………………

၁၃။ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်နှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အထောက်အထားများ၊ အဆိုပြု တင်ပြသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းအတွက် အောက်ဖော်ပြပါ အထောက်အထားများကို ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ပရိုဂျက်စာချုပ်မူကြမ်း (လိုအပ်သည့် ကိစ္စတွင်)

(ခ) လုပ်ငန်းပိုင်ရှင်နှင့် ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာ အထောက်အထားများ၊

(ဂ) လက်ရှိ ဖွဲ့စည်းပြီး အဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း / ဖွဲ့စည်းခြင်း မရှိသေးပါက သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းမူကြမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းမူကြမ်း၊

(ဃ) လက်ရှိ ဖွဲ့စည်းပြီး အဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက လက်ရှိအခြေအနေနှင့် ပြင်ဆင်ဖွဲ့စည်းမည့် အခြေအနေ အထောက်အထားများ။



လက်မှတ်၊ ....

အမည်၊ ဦးသန့်ဇင်ထွန်း

ရာထူး၊ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

(လျှောက်ထားသူ)

ရွှေခြံ သိန်းအင်တာနေရှင်နယ်ဟိုတယ်လုပ်ငန်း စက်ရုံ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

အကျဉ်းချုပ်

၁။ အဆောက်အအုံများ / မြေ	(ကျပ်ထောင်ဂဏန်း)	
(၁) မြေ	၇၅၇.၀	
(၂) အဆောက်အဦး	၂၇၁၄.၀	၃၄၇၁.၀
၂။ စက်နှင့်စက်ပစ္စည်း		
(၁) စက်နှင့်စက်ပစ္စည်း	၄၆၈၀.၄	၄၆၈၀.၄
၃။ ကုန်ကြမ်း		
(၁) ၃လစာသစ်ကုန်ကြမ်း	၁၂၀၉.၅	၁၂၀၉.၅
၄။ ရုံးသုံးကရိယာနှင့်ယာဉ်များ		
(၁) ရုံးသုံးကရိယာ	၁၁၈.၀	
(၂) ယာဉ်များ		
၁- ဖော့လစ် ၁		
၂- ကုန်တင်ယာဉ် ၁		
၃- လူစီးယာဉ်	၂၁၈.၃	၃၃၆.၃
၅။ အခြားစရိတ်များ		
(၁) ကြိုတင်စရိတ်		
၁။ အတိုင်ပင်ခံစရိတ်များ		
၂။ အခြားကြိုတင်ကုန်ကျစရိတ်များ		
၃။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းရေးစရိတ်များ	၁၅၃.၄	
၆။ ငွေသား	၂၃၉၇.၈	၂၅၅၁.၂
စုစုပေါင်း		၁၂၂၄၈.၄

Annexure (1)

List of Machineries

Qty	Description	Price	
A)	**SAW-MILL DEPARTMENT**		
No.1	Log Band Saw "BONGIOANNI" with Carriage "ARTIGLIO"	USD	55,000
No.1	Band Re-Saw "CENTAURO" Mod.R800	USD	14,500
No.1	Trimming Machine for the straight edge timber "SOFIT"	USD	8,500
No.1	Multi Rip Saw "COSMEC" Mod. SM 250	USD	19,300
No.1	Pendulum Cutting Saw "STROMAB/BOTTINO"	USD	4,300
B)	**SHARPENING FOR SAW-MILL DEPARTMENT**	USD	41,300
No.1	Welding Machine (for band saws of log Band Saw)		
No.1	Banding-Tensioning Machine (for band saws of log Band Saw)		
No.1	Sharpening Machine (for band saws of log Band Saw) "VOLLMER"		
No.1	Setting Machine (for band saws of log Band Saw)		
C)	**PRODUCTION DEPARTMENT and MISCELANOUS**		
No.1	Moulding Machine "WEINIG" Mod. U17	USD	65,000
No.1	Multi-planer "KUPFER MUHLE"	USD	44,000
No.1	Double-end Tenoner "GABBIANI"	USD	46,800
No.1	Horizontal Chiesel Mortider "MARZANI/SIMAL"	USD	15,700
No.1	Sanding Machine "SANDINGMASTER"	USD	28,200
No.1	Overhead Router "COSMEC" Mod. TC/920 P	USD	25,000
No.1	Overhead Router "SOFIT"	USD	8,200
No.3	Radial Arm Saws "MAGGI" Mod. Junior 640	USD	8,200
No.1	Table Saw (sliding table) "MC"	USD	4,500
No.1	Circular Saw (sliding table) "CASOLIN"	USD	8,000
No.1	Clamp Press for Doors "SOFIT"	USD	8,000
No.1	Bit Mortising Machine "SOFIT"	USD	3,000
No.1	Thicknesser "SOFIT"	USD	5,500
No.1	Spindle Moulder "MC"	USD	6,500
No.1	Spindle Moulder "SOFIT"	USD	3,500
No.1	Surface Planer "SOFIT"	USD	5,000

Qty	Description	Price	
No.1	Mitre cut (V-cut) machine "MA BREVETTI" Mod. VEGA	USD	14,000
No.1	Stapling-Jointing machine "MA BREVETTI" Mod. AUT 82	USD	5,000
No.1	Hot Laminating Press "PELLEGRINI"	USD	48,000
No.1	Four-rollers Glue Spreader "SOFIT"	USD	5,500
No.1	Double Bit Mortider for shutters (louvre insertion) "SOFIT"	USD	5,000
No.1	Band Saw "CENTAURO" Mod. 700	USD	3,500
No.1	Band Saw "SIPA" Mod. 800	USD	4,000
No.1	Planing cutters Grinding Machine "SOFIT"	USD	2,500
No.1	Universal Sharpening Machine "CIT"	USD	14,500
No.1	Drying Unit "NARDI" Mod. ETR/M/50	USD	44,810
No.1	Spraying Machine "EUROTECNO"	USD	61,500
No.1	Sealer Sanding Machine "TAGLIABUE"	USD	74,000
No.1	Saw Dust suction Plant	USD	41,500
No.1	Set of toolings and consumables	USD	41,500
	Total	USD	793,310

LOAN AGREEMENT

TO PURCHASE OF MACHINERIES AND EQUIPMENTS ETC

FOR CONSTRUCTION OF FURNITURE MAKING FACTORY

BETWEEN

SOFIT SRL

AND

SHWE CHINTHE INTERNATIONAL (HOLDING) CO., LTD.

This Loan Agreement is made on the th day of _________, 1996.

between

SHWE CHINTHE INTERNATIONAL (HOLDING) COMPANY LIMITED, a Myanmar Company with its principal office of business at No.3, Saya Tun Street, San Chaung Township, Yangon, Union of Myanmar, a limited Company under the Myanmar Companies Act (hereinafter referred to as "Borrower" which expression shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deemed to include its successors, legal representatives and permitted assigns) represented for the purpose of this Agreement by its Managing Director, U Thant Zin Tun of the one part,

and

SOFIT SRL, an Italian Company with its principal office of business at Via Savigliano 29-12062 Roreto di Cherasco, Italy, a company existing under the laws of Italy (hereinafter referred to as "Lender" which expression shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deemed to include its successors legal representatives and permitted assigns) represented for the purpose of this Agreement by its Chairman, a citizen of Italy of the other part.

1. WHEREAS The parties hereto are desirous of to lend and borrow for purchasing of machineries and equipments which required for machineries and equipment of the construction of Furniture Making Factory by the Party Borrower's Capital and their management under the Myanmar Citizen Investment Law 1994.

2. WHEREAS The parties hereto agree to do the Loan Agreement for the purpose of the Lender to supply loan in Deferred Payment Purchase System on the amount of US$ 793,310 (US

Dollars seven hundred and ninety three thousand three hundred and ten only) of machineries and equipment and materials, which required for the construction of Furniture Making Factory, according to the discussion and agreement within the two parties were as follows:-

3. PAYMENT OF LOAN

3.1 The Lender must pay cash loan and Deferred Payment to the Borrower for the above loan on the amount of US Dollar 793,310/- (US Dollar seven hundred and ninety three thousand three hundred and ten only) when the Borrower get the necessary permit from the Myanmar Investment Commission to doing the business of construction of Furniture Making Factory under the Myanmar Citizen Investment Law, 1994.

3.2 The list of machineries & equipment and materials for construction of Furniture Making Factory is attached as annexture (1) and detail invoice and other necessary documents for shipping, will be prepared when the Borrower get the Permit from Myanmar Investment Commission.

4. TOTAL AMOUNT OF LOAN

1996-97 Financial year	US$ 793,310

5 REPAYMENT OF LOAN

The Borrower must repay for the above loan after receiving the necessary machineries and equipment and materials on the amount of US$ 793,310 (seven hundred and ninety three thousand three hundred and ten only) to the lender by one time payment within (36) months from the shipment date/s on C.I.F. Yangon.

6. EFFECTIVENESS

6.1 This Agreement comes to effect from the date of signing by both parties and duly authenticated by witnesses, after obtaining the approval from the Myanmar Investment Commission for the proposed project of the Borrower.

7 ARBITRATION

7.1 If any dispute arises over the interpretation or implementation of this Agreement, such dispute shall be settled amicably between both contracting parties through mutual discussion. Disputes arising between both contracting parties that cannot be settled amicably as mentioned above shall be settled in the Union of Myanmar by arbitration, through two arbitrators appointed by and each representing one of the three contracting parties. Should the arbitrators failed to reach an agreement, the dispute shall be referred to an Umpire nominated by the arbitrators. The arbitration proceeding shall in all respect conform to the Arbitration Act, (Myanmar Act No.IV of 1994) or any subsisting statutory modifications thereof. The venue of arbitration shall be Yangon, Union of Myanmar, or any place in the Union of Myanmar agreed by the both parties. The Arbitration Fees shall be borne by the party against whom the award in made.

8. GOVERNING LAW

8.1 This Agreement shall be read, construed, interpreted and governed by the laws of the Union of Myanmar.

9 LAW OF PERFORMANCE

9.1 Both parties shall carry out their obligations arising out of this Agreement in accordance with the Laws, Rules, Regulations, Procedures and Directives of the Union of Myanmar.

10. RENEGOTIATION OF THE AGREEMENT

10.1 In the event that any situation or condition arises due to circumstances not envisaged in this Contract and warrants to the Agreement, the parties shall make the necessary negotiation.

This LOAN AGREEMENT is executed by the authorized representatives of the parties in Yangon, Myanmar on the th ___________, 1996.

For and on behalf of LENDER	For and on behalf of BORROWER
(1)______________ Mr.Guido Mulassano Managing Director SOFIT SRL	(2)______________ U Thant Zin Tun Managing Director SHWE CHINTHE INTERNATIONAL (HOLDING) CO., LTD. Yangon, Union of Myanmar.
In the Presence of	In the Presence of
(1)______________ Mr.Franco Mulassano Director SOFIT SRL	(2)______________ U Tin Thein Director SHWE CHINTHE INTERNATIONAL (HOLDING) CO., LTD. Yangon, Union of Myanmar.

Annexure (1)

List of Machineries

Qty	Description	Price	
	A) SAW-MILL DEPARTMENT		
No.1	Log Band Saw "BONGIOANNI" with Carriage "ARTIGLIO"	USD	55,000
No.1	Band Re-Saw "CENTAURO" Mod.R800	USD	14,500
No.1	Trimming Machine for the straight edge timber "SOFIT"	USD	8,500
No.1	Multi Rip Saw "COSMEC" Mod. SM 250	USD	19,300
No.1	Pendulum Cutting Saw "STROMAB/BOTTINO"	USD	4,300
	B) SHARPENING FOR SAW-MILL DEPARTMENT	USD	41,300
No.1	Welding Machine (for band saws of log Band Saw)		
No.1	Banding-Tensioning Machine (for band saws of log Band Saw).		
No.1	Sharpening Machine (for band saws of log Band Saw) "VOLLMER"		
No.1	Setting Machine (for band saws of log Band Saw)		
	C) PRODUCTION DEPARTMENT and MISCELANOUS		
No.1	Moulding Machine "WEINIG" Mod. U17	USD	65,000
No.1	Multi-planer "KUPFER MUHLE"	USD	44,000
No.1	Double-end Tenoner "GABBIANI"	USD	46,800
No.1	Horizontal Chiesel Mortider "MARZANI/SIMAL"	USD	15,700
No.1	Sanding Machine "SANDINGMASTER"	USD	28,200
No.1	Overhead Router "COSMEC" Mod. TC/920 P	USD	25,000
No.1	Overhead Router "SOFIT"	USD	8,200
No.3	Radial Arm Saws "MAGGI" Mod. Junior 640	USD	8,200
No.1	Table Saw (sliding table) "MC"	USD	4,500
No.1	Circular Saw (sliding table) "CASOLIN"	USD	8,000
No.1	Clamp Press for Doors "SOFIT"	USD	8,000
No.1	Bit Mortising Machine "SOFIT"	USD	3,000
No.1	Thicknesser "SOFIT"	USD	5,500
No.1	Spindle Moulder "MC"	USD	6,500
No.1	Spindle Moulder "SOFIT"	USD	3,500
No.1	Surface Planer "SOFIT"	USD	5,000

Qty	Description	Price	
No.1	Mitre cut (V-cut) machine "MA BREVETTI" Mod. VEGA	USD	14,000
No.1	Stapling-Jointing machine "MA BREVETTI" Mod. AUT 82	USD	5,000
No.1	Hot Laminating Press "PELLEGRINI"	USD	48,000
No.1	Four-rollers Glue Spreader "SOFIT"	USD	5,500
No.1	Double Bit Mortider for shutters (louvre insertion) "SOFIT"	USD	5,000
No.1	Band Saw "CENTAURO" Mod. 700	USD	3,500
No.1	Band Saw "SIPA" Mod. 800	USD	4,000
No.1	Planing cutters Grinding Machine "SOFIT"	USD	2,500
No.1	Universal Sharpening Machine "CIT"	USD	14,500
No.1	Drying Unit "NARDI" Mod. ETR/M/50	USD	44,810
No.1	Spraying Machine "EUROTECNO"	USD	61,500
No.1	Sealer Sanding Machine "TAGLIABUE"	USD	74,000
No.1	Saw Dust suction Plant	USD	41,500
No.1	Set of toolings and consumables	USD	41,500
	Total	USD	793,310

ရွှေခြင်္သေ့အင်တာနေရှင်နယ်ဟိုးလ်ဒင်းစက်ရုံ

၏

ရုပ်ပုံလွှာနှင့်စီးပွားရေးစစ်တမ်း

မာတိကာ

ရွှေခြင်္သေ့အင်တာနေရှင်နယ်ဟိုးလ်ဒင်းစက်ရုံ
၏
ရုပ်ပုံလွှာနှင့်စီးပွားရေးစစ်တမ်း

* * *

ပဏာမ

၁။ မြန်မာနိုင်ငံသည် ဧရာဝတီမြစ်ဝှမ်း၊ ချင်းတွင်းမြစ်ဝှမ်း၊ သံလွင်မြစ်ဝှမ်း၊ စစ်တောင်းမြစ်ဝှမ်းများကို ဖြစ်ပေါ်စေသော မြောက်ဖက်မှတောင်ဖက်သို့ တောင်တန်းကြီးများ ဖြာဆင်းနေသည့် မြေမျက်နှာပြင်တည်ရှိသော တိုင်းပြည်ဖြစ်သည်။ အနောက်ရိုးမ၊ အလယ်ရိုးမ၊ ရှမ်းကုန်းမြေမြင့်နှင့် အရှေ့ရိုးမတို့သည် ကမ္ဘာတွင်အဖိုးတန်လှသော ကျွန်းသစ်၊ ပျဉ်းကတိုးစသောသစ်မာများ ပေါက်ရောက်ရာတောင်တန်းကြီးများ ဖြစ်ပေသည်။ ချင်းတွင်း၊ ဧရာဝတီ၊ သံလွင်နှင့်စစ်တောင်းမြစ်များကလည်း သစ်များကိုအိန္ဒိယသမုဒ္ဒရာအထိစုန်ဆင်းရန် ပင်မသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးတာဝန်ကို ထမ်းဆောင်ကြပေသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံမြေဧရိယာ၏ ၅၀. ၈၇ရာခိုင်နှုန်းမျှသည် သစ်တောများပေါက်ရောက်ရာဖြစ်သည်။ တစ်နည်းအားဖြင့် စုစုပေါင်းဧရိယာ ၆၇၆၅၇၇ စတုရန်းကီလိုမီတာအနက် ၃၄၄၁၇၅ စတုရန်းကီလိုမီတာသည် သစ်ပင်အမျိုးပေါင်း ၂၃၀၀ခန့် ပေါက်ရောက်ရာနယ်မြေဖြစ်ပြီး၊ သီးသန့်ကြိုးဝိုင်းသစ်တောဧရိယာ ၁၀၃၃၁၂ စတုရန်းကီလိုမီတာလည်း ပါဝင်ပေသည်။ ယင်းသစ်တောကြီးများမှ အထူးကျော်ကြားသော ကျွန်း၊ ပျဉ်းကတိုး၊ ပိတောက်၊ အင်၊ ကညင်၊ တောင်သရက်၊ ထင်းရှူး၊ ရာဘာစသော အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာဈေးကွက်ဝင်သည့် သစ်များကိုရနိုင်ပါသည်။ ကျွန်းသစ်ကိုနှစ်စဉ် ဟောပ့်စ်တန် ဝ. ၃သန်းခုတ်လှဲခွင့်ပြုထားပြီး၊ အခြားသစ်မာများ၏ နှစ်စဉ်ခုတ်လှဲခွင့်မှာ ဟောပ့်စ်တန် ၁. ၃သန်းဖြစ်ပါသည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံတွင် သစ်အခြေခံထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်းများ တွင်ကျယ်လျက်ရှိသော်လည်း နည်းပညာနှင့် စက်မှုအထောက်အကူလိုအပ်ချက်ကြောင့် ပြည်ပဈေးကွက်သို့ တန်ဖိုးမြင့်ကုန်ချောအမြောက်အမြား ပို့နိုင်မှုအားပျော့နေသေးကြောင်း တွေ့မြင်နိုင်ပါသည်။

၄။ အထက်ဖော်ပြပါလိုအပ်ချက်ကို ဖြည့်တင်းနိုင်ရေးနှင့် အဖိုးတန်လှသော သဘာဝသစ်တောရင်းမြစ်များကို ခေတ်မီနည်းစနစ်များဖြင့်ထုတ်လုပ်၍ အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာဈေးကွက်သို့ တံခါးမများ၊ တံခါးရွက်များ၊ တံခါးဘောင်များ၊ ကြမ်းခင်းများ၊ ပုံစံချသစ်အလှပစ္စည်းများ၊ သစ်ပါးလွှာများ၊ ပရိဘောဂများ၊ ပရိဘောဂအစိတ်အပိုင်းများ တင်ပို့ရောင်းချသွားနိုင်ရန် "ယခုဖွင့်လှစ်လိုသည့် ရွှေခြင်္သေ့အင်တာနေရှင်နယ်ဟိုးလ်ဒင်းစက်ရုံ"က ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ ရွှေခြင်္သေ့အင်တာနေရှင်နယ်ဟိုးလ်ဒင်းစက်ရုံကို တည်ထောင်မည့်ပုဂ္ဂိုလ်များသည် စက်မှုလုပ်ငန်းနှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကို စနစ်တကျဆောင်ရွက်သွားရန်၊ **"ရွှေခြင်္သေ့အင်တာနေရှင်နယ်ဟိုးလ်ဒင်း**

ကုမ္ပဏီလီမိတက်”ကို၊ မြန်မာကုမ္ပဏီများဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းထားပြီးဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါလုပ်ငန်းကို အပြည့်ပြည့် ဆိုင်ရာလုပ်ငန်းနှင့် နည်းပညာအတွေ့အကြုံရှိသူများ ဖြစ်ကြသော ဦးသန့်ဇင်ထွန်း၊ ဦးဆက်ထွန်း၊ ဦးအောင်မျိုးထွန်း တို့ကဦးဆောင်လုပ်ကိုင်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ တည်ထောင်မည့်ပုဂ္ဂိုလ်များသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင်ကျင့်သုံးလျက် ရှိသော ဈေးကွက်အခြေခံစီးပွားရေးစနစ်ကို အားကြိုးမာန်တက်အကောင်အထည်ဖော်ရာတွင် ပါဝင်ကြမည့်သူများ ဖြစ်ပါသည်။ အထူးသဖြင့် ဦးသန့်ဇင်ထွန်းသည်၊ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းများ၊ ထုတ်လုပ်ရေးစက်ရုံများ၊ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏မူဝါဒ ဥပဒေများနှင့်အညီလက်ရှိဆောင်ရွက်နေသူ ဖြစ်ပါသည်။

၆။ ကုန်ချောအများစုကို အမေရိကန်နိုင်ငံများနှင့် ဥရောပနိုင်ငံများသို့ တင်ပို့မည်ဖြစ်ရာ၊ ငွေမာအများအပြား မြန်မာနိုင်ငံအတွင်းသို့ ဝင်ရောက်လာမည်ဖြစ်ပါသည်။

ထုတ်ကုန်များနှင့် ထုတ်လုပ်မှု

၇။ ရွှေခြသေ့အင်တာနေရှင်နယ် ဟိုးလ်ဒင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် အောက်ပါအတိုင်းထုတ်လုပ်သွားရန် စီမံကိန်းချမှတ်ထားပါသည်။

ဇယား - ၁

ထုတ်လုပ်မည့်ပစ္စည်းများ	ရေတွက်ပုံ	နှစ်စဉ်ထုတ်လုပ်မှု စွမ်းအား	စတင်ထုတ်လုပ်မည့် အစီအစဉ်
Doors တံခါးများ Windows ပြတင်းများ Kitchendoors Louvre doors လှုပ်တံခါးများ	ခုရေ	၁၈၀၀၀	၆၀%
Scantling ဖြတ်ပိုင်းများ Mouldings ပုံစံချဖြတ်ပိုင်းများ Decking and Flooring ကြမ်းခင်းများ Lomination သစ်ပါးလွှာများ Wall partition ခန်းစည်း Kitchen Furniture Furniture ပရိဘောဂ Boards ဘို့များ	တန်	၂၄၀၀	၅၀%

၈။ နှစ်စဉ် ထုတ်လုပ်မည့် အစီအစဉ်မှာ ကုန်ကြမ်းရရှိမှု၊ ဈေးကွက်ဆွဲဆောင်နိုင်မှု၊ လုပ်ငန်းကျွမ်းကျင်မှုများ အပေါ် အခြေခံလျက် အောက်ပါအတိုင်း ရေးဆွဲထားပါသည်။

ထုတ်လုပ်မှုစွမ်းအားနှင့် ထုတ်လုပ်မှု

ဇယား - ၂

နှစ် / အကြောင်းအရာ	ပထမ	ဒုတိယ	တတိယ	စတုတ္ထ	ပဥ္စမ	ဆဋ္ဌမ	သတ္တမ	အဋ္ဌမ	နဝမ	ဒသမ
Door & Assorted										
စက်စွမ်းအား	၁၈၀၀၀	၁၈၀၀၀	၁၈၀၀၀	၁၈၀၀၀	၁၈၀၀၀	၁၈၀၀၀	၁၈၀၀၀	၁၈၀၀၀	၁၈၀၀၀	၁၈၀၀၀
ရာခိုင်နှုန်း	၆၀%	၆၀%	၇၀%	၇၀%	၈၀%	၈၀%	၈၀%	၉၀%	၉၀%	၉၀%
ထုတ်လုပ်မှု	၁၀၈၀၀	၁၀၈၀၀	၁၂၆၀၀	၁၂၆၀၀	၁၄၄၀၀	၁၄၄၀၀	၁၄၄၀၀	၁၆၂၀၀	၁၆၂၀၀	၁၆၂၀၀
Moulding & Scantling lamination										
စက်စွမ်းအား	၂၄၀၀	၂၄၀၀	၂၄၀၀	၂၄၀၀	၂၄၀၀	၂၄၀၀	၂၄၀၀	၂၄၀၀	၂၄၀၀	၂၄၀၀
ရာခိုင်နှုန်း	၅၀%	၅၀%	၅၀%	၆၀%	၆၀%	၆၀%	၇၀%	၇၀%	၇၀%	၈၀%
ထုတ်လုပ်မှု	၁၂၀၀	၁၂၀၀	၁၂၀၀	၁၄၄၀	၁၄၄၀	၁၄၄၀	၁၆၈၀	၁၆၈၀	၁၆၈၀	၁၉၂၀

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

၉။ ဇယား(၂)တွင် ထုတ်လုပ်ရန် စက်စွမ်းအားပြည့်မီစေရန် ခေတ်မီစက်များ၊ ကိရိယာများ၊ ကြိုတင်စရိတ်များ၊ ငွေသား စသော အခြေခံထုတ်လုပ်မှု ကိရိယာများအပြင် မြေနှင့် အဆောက်အဦတန်ဖိုးများကိုလည်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအဖြစ် သတ်မှတ်ဖော်ပြထားပါသည်။ အောက်ပါဇယားတွင် အသေးစိတ်စာရင်းများ ဖော်ပြထားပါသည်။

ဇယား - ၃

အကြောင်းအရာ			ကျပ် (၀. ၀၀၀)
- ငွေသား			၂၃၉၇. ၈
- မြေ			၇၅၇. ၀
- အဆောက်အဦ			၂၇၁၄. ၀
- စက်နှင့်စက်ပစ္စည်း			၄၆၈၀. ၄
- ယာဉ်			၂၁၈. ၃
ဖော့လစ်	၁	၁၂. ၅	
ကုန်တင်ယာဉ်	၁	၁၂. ၅	
လူစီးယာဉ်	၁	၁၂. ၀	
- ၃လစာသစ်ကုန်ကြမ်း			၁၂၀၉. ၅
- ကြိုတင်စရိတ်			၁၅၃. ၄
အတိုင်ပင်ခံစရိတ်များ		၁၁. ၀	
အခြားကြိုတင်ကုန်ကျစရိတ်များ		၁၄. ၀	
ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းရေးစရိတ်များ		၂. ၀	
- ရုံးသုံးကိရိယာများ			၁၁၈. ၀
(ငွေလဲနှုန်း USD 1 = ကျပ် ၅. ၉၀)			၁၂၂၄၈. ၄

တည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော်မည့် အစီအစဉ်နှင့် တည်နေရာ

၁၀။ စက်ရုံတည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော်မည့် အစီအစဉ်မှာ ကုမ္ပဏီအစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ထည့်ဝင်သောမြေ၊ ရင်းနှီးငွေနှင့် ဘဏ်မှ ချေးငွေများဖြင့် တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ တည်ဆောက်ရေး ကာလနှင့် စက်တပ်ဆင်ရေးကာလတို့ကို အောက်ပါအတိုင်း ဖော်ပြထားပါသည်။

လများ / အကြောင်းအရာ	ပထမ	ဒုတိယ	တတိယ	စတုတ္ထ	ပဥ္စမ	ဆဋ္ဌမ	သတ္တမ	အဋ္ဌမ	နဝမ	ဒသမ
မြေနေရာကိစ္စရှင်းလင်း	—	—								
မြေနေရာရှင်းလင်း			—							
စတင်ဆောက်လုပ်			—	—	—	—	—	—	—	
စက်များမှာယူစီစဉ်					—	—				
စက်များတင်ပို့ရောက်ရှိ							—	—		
စက်များတပ်ဆင်								—	—	
ကုန်ကြမ်းစုဆောင်း						—	—	—		
လူအင်အားခန့်ထား								—	—	
စတင်ထုတ်လုပ်										—

စက်ရုံတည်နေရာ

ရွှေခြသေ့ အင်တာနေရှင်နယ်ဟိုးလ်ဒင်း စက်ရုံတည်နေရာမှာ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ ပုလဲမြို့ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် ၅၃၂ (B)၊ မြေကွက်အမှတ် ၂၄၈၊ ၂၄၉၊ ၂၅၀၊ ၂၅၁၊ ၂၅၂၊ ၂၅၃၊ ၂၅၄၊ ၂၅၅ တွင် တည်ရှိပါသည်။

ရွှေ့ဆိုင်းငွေချေစနစ်ဖြင့် ဝယ်ယူမှုနှင့် ပြန်လည်ပေးဆပ်ခြင်း

၁၁။ ချေးယူမည့်ငွေနှင့် ပြန်လည်ပေးဆပ်မည့်အစီအစဉ်မှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါမည်။

ဇယား ၃ - က

	အမေရိကန် ဒေါ်လာ (၀. ၀၀၀)	မြန်မာကျပ် (၀. ၀၀၀)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ	၂၀၇၆. ၀	၁၂၂၄၈. ၄
အစုရှယ်ယာထည့်ဝင်ငွေ	(၁၂၈၂. ၇)	(၇၅၆၈. ၀)
ရွှေ့ဆိုင်းငွေချေစနစ်ဖြင့် ဝယ်ယူမှု	၇၉၃. ၃	၄၆၈၀. ၄

ရွှေ့ဆိုင်းငွေချေစနစ်ဖြင့် အီတလီနိုင်ငံ **SOFIT SRL** ကုမ္ပဏီမှ (၃၆)လဆိုင်းဖြင့် ဝယ်ယူသော စက်တန်ဖိုးနှင့် ငွေပေးချေမှု အခြေအနေမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။ အရောင်းအဝယ် သဘောတူစာချုပ် မူကြမ်းကို ပူးတွဲတင်ပြပါသည်။

	US D
စက်တန်ဖိုး (CIF Yangon)	၇၉၃၃၀၀

ချေးငွေပေးဆပ်မှုအခြေအနေ

ဇယား - ၄

အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၀. ၀၀၀)

နှစ် / ဝယ်ယူ/ဆပ်	အကြိုနှစ်	ပထမနှစ်	ဒုတိယနှစ်	တတိယနှစ်
ဝယ်ယူ/သယ်ယူ(စက်+အတိုး)	၇၉၃. ၃			
ပေးဆပ် (နှစ်ဆုံး)				၇၉၃. ၃
လက်ကျန်	၇၉၃. ၃	၇၉၃. ၃	၇၉၃. ၃	-

ဝင်ငွေရရှိမှု

၁၂။ ကုန်ထုတ်လုပ်ပြီးနောက် ရောင်းချဖြန့်ဖြူးမည့်ဝင်ငွေပမာဏကို ထုတ်လုပ်မှု၏ ရောင်းချနိုင်မှုနှင့် ရောင်းဈေးများအပြင် ကုန်ချောလက်ကျန်နှင့် ကြွေးကျန်များကိုချန်လှပ်ပြီး လက်ငင်းရောင်းရငွေကို အောက်ပါ အတိုင်း ဖော်ပြထားပါသည်။

၁၃။ ရောင်းဈေးနှုန်းသည် နှစ်စဉ် ၂%မျှ ဈေးတက်သွားပါမည်။ လက်ကျန်ကုန်ပစ္စည်းသည် ထုတ်လုပ်မှု၏ ၅%ဖြစ်ပြီး၊ ကြွေးကျန်ငွေမှာ ကုန်ရောင်း၏ ၂% ဖြစ်ပါမည်။

ထုတ်လုပ်မှုတန်ဖိုးနှင့်အရောင်းစာရင်း

ဇယား - ၅

အမေရိကန်ကန်ဒေါ်လာ (၀. ၀၀၀)

နှစ် / အကြောင်းအရာ	ပထမ	ဒုတိယ	တတိယ	စတုတ္ထ	ပဥ္စမ	ဆဋ္ဌမ	သတ္တမ	အဋ္ဌမ	နဝမ	ဒသမ
(၁) Doors										
ထုတ်လုပ်မှုဇယား-၂	၁၀၈၀၀	၁၀၈၀၀	၁၂၆၀၀	၁၂၆၀၀	၁၄၄၀၀	၁၄၄၀၀	၁၄၄၀၀	၁၆၂၀၀	၁၆၂၀၀	၁၆၂၀၀
ဈေးနှုန်း US $	၁၀၈. ၀	၁၁၀. ၀	၁၁၂. ၀	၁၁၅. ၀	၁၁၇. ၀	၁၁၉. ၀	၁၂၂. ၀	၁၂၄. ၀	၁၂၇. ၀	၁၂၉. ၁
(က) ထုတ်ကုန်တန်ဖိုး	၁၁၆၆. ၄	၁၁၈၈. ၀	၁၄၁၁. ၂	၁၄၄၉. ၀	၁၆၈၄. ၈	၁၇၁၃. ၆	၁၇၅၆. ၈	၂၀၀၈. ၈	၂၀၅၇. ၄	၂၀၈၉. ၈
နှစ်စလက်ကျန်	-	၅၈. ၃	၅၉. ၄	၇၀. ၆	၇၂. ၄	၈၄. ၂	၈၅. ၇	၈၇. ၈	၁၀၀. ၄	၁၀၂. ၉
နှစ်ဆုံးလက်ကျန်	(၅၈. ၃)	(၅၉. ၄)	(၇၀. ၆)	(၇၂. ၄)	(၈၄. ၂)	(၈၅. ၇)	(၈၇. ၈)	(၁၀၀. ၄)	(၁၀၂. ၉)	(၁၀၄. ၅)
(ခ) ကုန်ရောင်းရငွေ	၁၁၀၈. ၁	၁၁၈၆. ၉	၁၄၀၀. ၀	၁၄၄၇. ၂	၁၆၇၃. ၀	၁၇၀၂. ၁	၁၇၅၄. ၇	၁၉၉၆. ၂	၂၀၅၄. ၉	၂၀၈၈. ၂
(၂) Moulding, lamination										
ထုတ်လုပ်မှုဇယား-၂	၁၂၀၀	၁၂၀၀	၁၂၀၀	၁၄၄၀	၁၄၄၀	၁၄၄၀	၁၆၈၀	၁၆၈၀	၁၆၈၀	၁၉၂၀
ဈေးနှုန်း US $	၁၈၅၀. ၀၀	၁၈၈၇. ၀၀	၁၉၂၄. ၇၀	၁၉၆၃. ၂၀	၂၀၀၂. ၅၀	၂၀၄၂. ၈၀	၂၀၈၃. ၄၀	၂၁၂၅. ၁၀	၂၁၆၇. ၆၀	၂၂၁၀. ၉၀
(က) ထုတ်ကုန်တန်ဖိုး	၂၂၂၀. ၀	၂၂၆၄. ၄	၂၃၀၉. ၆	၂၈၂၇. ၀	၂၈၈၃. ၆	၂၉၄၁. ၆	၃၅၀၀. ၁	၃၅၇၀. ၂	၃၆၄၁. ၆	၄၂၄၄. ၉
နှစ်စလက်ကျန်	-	၁၁၁. ၀	၁၁၃. ၂	၁၁၅. ၅	၁၄၁. ၄	၁၄၄. ၂	၁၄၇. ၁	၁၇၅. ၀	၁၇၈. ၅	၁၈၂. ၁
နှစ်ဆုံးလက်ကျန်	(၁၁၁. ၀)	(၁၁၃. ၂)	(၁၁၅. ၅)	(၁၄၁. ၄)	(၁၄၄. ၂)	(၁၄၇. ၁)	(၁၇၅. ၀)	(၁၇၈. ၅)	(၁၈၂. ၁)	(၂၁၂. ၂)
(ခ) ကုန်ရောင်းရငွေ	၂၁၀၉. ၀	၂၂၆၂. ၂	၂၃၀၇. ၃	၂၈၀၁. ၁	၂၈၈၀. ၈	၂၉၃၈. ၇	၃၄၇၂. ၂	၃၅၆၆. ၇	၃၆၃၈. ၀	၄၂၁၄. ၈
(၃) စုစုပေါင်းရောင်းရငွေ (၁+၂)	၃၂၁၇. ၁	၃၄၄၉. ၁	၃၇၀၇. ၃	၄၂၄၈. ၃	၄၅၅၃. ၈	၄၆၅၀. ၈	၅၂၂၆. ၉	၅၅၆၂. ၉	၅၆၉၂. ၉	၆၃၀၃. ၀
ကြွေးရငွေ	-	၆၄. ၃	၆၉. ၀	၇၄. ၁	၈၅. ၀	၉၁. ၁	၉၃. ၀	၁၀၄. ၅	၁၁၁. ၃	၁၁၃. ၉
ကြွေးကျန်	(၆၄. ၃)	(၆၉. ၀)	(၇၄. ၁)	(၈၅. ၀)	(၉၁. ၁)	(၉၃. ၀)	(၁၀၄. ၅)	(၁၁၁. ၃)	(၁၁၃. ၉)	(၁၂၆. ၁)
(၄) ငွေသားရငွေ	၃၁၅၂. ၈	၃၄၄၄. ၄	၃၇၀၂. ၂	၄၂၃၇. ၄	၄၅၄၇. ၇	၄၆၄၈. ၉	၅၂၁၅. ၄	၅၅၅၆. ၁	၅၆၉၀. ၃	၆၂၉၀. ၈

မှတ်ချက်။ ကုန်ရောင်းဈေးနှုန်းမှာ ပထမနှစ်တွင် "တံခါးများ"အုပ်စုအတွက် တစ်ယူနစ်လျှင်၊ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀၈. ၀၀ ဖြစ်၍၊ "ပုံစံကျဖြတ်ပိုင်းများ"အုပ်စုအတွက်၊ တစ်တန်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၈၅၀. ၀၀ ဖြစ်ပါမည်၊ ၎င်းပုံစံကျ ဖြတ်ပိုင်းတွင် **Lamination** အပါးလွှာပေါင်း ၂၅၀ × ၃၀၀ = ၇၅၀၀၀ ပါဝင်ပါမည်။

အခြားဝင်ငွေစာရင်း

ဇယား - ၆

ဒေါ်လာ (၀. ၀၀၀)

နှစ် / အကြောင်းအရာ	ပထမ	ဒုတိယ	တတိယ	စတုတ္ထ	ပဥ္စမ	ဆဋ္ဌမ	သတ္တမ	အဋ္ဌမ	နဝမ	ဒသမ
စုစုပေါင်းသစ်ဝယ်တန်	၂၁၆၀	၂၁၆၀	၂၂၈၀	၂၅၆၈	၂၆၈၈	၂၆၈၈	၂၉၇၆	၃၀၉၆	၃၀၉၆	၃၃၈၄
၂၀% လေလွင့်မှု ပြန်ရောင်းရန်တန်	၄၃၂	၄၃၂	၄၅၆	၅၁၄	၅၃၇	၅၃၈	၅၉၅	၆၁၉	၆၁၉	၆၇၇
ပြန်ရောင်းနှုန်းUS $	၃၀. ၀	၃၀. ၀	၃၀. ၀	၃၀. ၀	၃၀. ၀	၃၀. ၀	၃၀. ၀	၃၀. ၀	၃၀. ၀	၃၀. ၀
တစ်တန်အတွက် အခြားဝင်ငွေUS $	၁၃. ၀	၁၃. ၀	၁၃. ၇	၁၅. ၄	၁၆. ၁	၁၆. ၁	၁၇. ၉	၁၈. ၆	၁၈. ၆	၂၀. ၃

ထုတ်ကုန်ပစ္စည်းများကုန်ကျစရိတ်တန်ဖိုး

၁၄။ ထုတ်ကုန်များထုတ်လုပ်ရာတွင် ကုန်ကျစရိတ်တန်ဖိုးမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။ ကုန်ကြမ်းသုံးစွဲရာတွင် နှစ်ဆုံး၌ဝယ်ယူကုန်ကြမ်း၏ ၁၀%လက်ကျန်အဖြစ် ကျန်ရှိပါမည်။

ဇယား - ၇

(က) ကုန်ကြမ်းစရိတ် — အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၀.၀၀၀)

အကြောင်းအရာ \ နှစ်	ပထမ	ဒုတိယ	တတိယ	စတုတ္ထ	ပဥ္စမ	ဆဋ္ဌမ	သတ္တမ	အဋ္ဌမ	နဝမ	ဒသမ
သစ်သား က။ ကျွန်း၊ ပျဉ်းကတိုး တံခါးများ Doors (၁) ထုတ်လုပ်မှု	၁၀၈၀၀	၁၀၈၀၀	၁၂၆၀၀	၁၂၆၀၀	၁၄၄၀၀	၁၄၄၀၀	၁၄၄၀၀	၁၆၂၀၀	၁၆၂၀၀	၁၆၂၀၀
(၂) လိုအပ်သည့်သစ်တန် တန်၈၀=ခုရေ ၁၂၀၀	၇၂၀	၇၂၀	၈၄၀	၈၄၀	၉၆၀	၉၆၀	၉၆၀	၁၀၈၀	၁၀၈၀	၁၀၈၀
(၃) တစ်တန်ဈေးနှုန်း USD 2% တိုး	၈၅၀.၀၀	၈၆၇.၀၀	၈၈၄.၃၄	၉၀၂.၀၂	၉၂၀.၀၆	၉၃၈.၄၇	၉၅၇.၂၃	၉၇၆.၃၈	၉၉၅.၉၁	၁၀၁၅.၈၃
(၄) ကျသင့်တန်ဖိုး (၂×၃)	၆၁၂.၀	၆၂၄.၂	၇၄၂.၈	၇၅၇.၇	၈၈၃.၂	၉၀၀.၉	၉၁၈.၉	၁၀၅၄.၅	၁၀၇၅.၆	၁၀၉၇.၁
ခ။ moulding Scantling Lamination (၁) ထုတ်လုပ်မှုတန်	၁၂၀၀	၁၂၀၀	၁၂၀၀	၁၄၄၀	၁၄၄၀	၁၄၄၀	၁၆၈၀	၁၆၈၀	၁၆၈၀	၁၉၂၀
(၂) လိုအပ်သစ်တန် လေလွင့် ၂၀% အပါ	၁၄၄၀	၁၄၄၀	၁၄၄၀	၁၇၂၈	၁၇၂၈	၁၇၂၈	၂၀၁၆	၂၀၁၆	၂၀၁၆	၂၃၀၄
(၃) တစ်တန်နှုန်း USD တစ်နှစ် ၂% တိုး	၈၅၀.၀၀	၈၆၇.၀၀	၈၈၄.၃၄	၉၀၂.၀၂	၉၂၀.၀၆	၉၃၈.၄၇	၉၅၇.၂၃	၉၇၆.၃၈	၉၉၅.၉၁	၁၀၁၅.၈၃
(၄) ကျသင့်တန်ဖိုး (၂× ၃)	၁၂၂၄.၀	၁၂၄၈.၅	၁၂၇၃.၄	၁၅၅၈.၇	၁၅၈၉.၉	၁၆၂၁.၇	၁၉၂၉.၈	၁၉၆၈.၄	၂၀၀၇.၇	၂၃၄၀.၅
(၅) စုစုပေါင်းသစ်စရိတ် က(၄) + ခ (၄)	၁၈၃၆.၀	၁၈၇၂.၇	၂၀၁၆.၂	၂၃၁၆.၄	၂၄၇၃.၁	၂၅၂၂.၆	၂၈၄၈.၇	၃၀၂၂.၉	၃၀၈၃.၃	၃၄၃၇.၆
ဂ။ ပြည်ပသွင်းကုန် ၁၀%× ခ	၁၂၂.၄	၁၂၄.၉	၁၂၇.၃	၁၅၅.၉	၁၅၉.၀	၁၆၂.၂	၁၉၃.၀	၁၉၆.၈	၂၀၀.၈	၂၃၄.၁
ဃ။ အခြား ၅% × ၅	၉၁.၈	၉၃.၆	၁၀၀.၈	၁၁၅.၈	၁၂၃.၇	၁၂၆.၁	၁၄၂.၄	၁၅၁.၁	၁၅၄.၂	၁၇၁.၉
စုစုပေါင်း(က+ခ+ဂ+ဃ)	၂၀၅၀.၂	၂၀၉၁.၂	၂၂၄၄.၃	၂၅၈၈.၁	၂၇၅၅.၈	၂၈၁၀.၉	၃၁၈၄.၁	၃၃၇၀.၈	၃၄၃၈.၃	၃၈၄၃.၆
နှစ်စလက်ကျန်	၂၀၅.၀	၂၀၅.၀	၂၀၉.၁	၂၂၄.၄	၂၅၈.၈	၂၇၅.၆	၂၈၁.၁	၃၁၈.၄	၃၃၇.၁	၃၄၃.၈
နှစ်ဆုံးလက်ကျန်	(၂၀၅.၀)	(၂၀၉.၁)	(၂၂၄.၄)	(၂၅၈.၈)	(၂၇၅.၆)	(၂၈၁.၁)	(၃၁၈.၄)	(၃၃၇.၁)	(၃၄၃.၈)	(၃၈၄.၄)
၆။ ကုန်ကြမ်းသုံးစွဲမှု	၂၀၅၀.၂	၂၀၈၇.၁	၂၂၂၉.၀	၂၅၅၃.၇	၂၇၃၉.၀	၂၈၀၅.၄	၃၁၄၆.၈	၃၃၅၂.၁	၃၄၃၁.၆	၃၈၀၃.၀

လက်ငင်းငွေပေးချေမှုနှင့် မြီရှင်လက်ကျန်

ဇယား - ၈

စုစုပေါင်းဝယ်ယူ	၂၀၅၀.၂	၂၀၉၁.၂	၂၂၄၄.၃	၂၅၈၈.၁	၂၇၅၅.၈	၂၈၁၀.၉	၃၁၈၄.၁	၃၃၇၀.၈	၃၄၃၈.၃	၃၈၄၃.၆
နှစ်စကြွေးကျန်	-	၄၁.၀	၄၁.၈	၄၄.၉	၅၁.၈	၅၅.၁	၅၆.၂	၆၃.၇	၆၇.၄	၆၈.၈
နှစ်ဆုံးကြွေးကျန်	(၄၁.၀)	(၄၁.၈)	(၄၄.၉)	(၅၁.၈)	(၅၅.၁)	(၅၆.၂)	(၆၃.၇)	(၆၇.၄)	(၆၈.၈)	(၇၆.၉)
လက်ငင်းဝယ်ယူမှု	၂၀၀၉.၂	၂၀၉၀.၄	၂၂၄၁.၂	၂၅၈၁.၂	၂၇၅၂.၅	၂၈၀၉.၈	၃၁၇၆.၆	၃၃၆၇.၁	၃၄၃၆.၉	၃၈၃၅.၅

မှတ်ချက် ။ နှစ်ဆုံးတွင် ဝယ်ယူတန်ဖိုး၏ ၂% ကြွေးပေးရန် ကျန်ရှိပါသည်။

တိုက်ရိုက်စရိတ်

၁၅။ ထုတ်လုပ်မှုနှင့် တိုက်ရိုက်ဆက်နွယ်သော ကုန်ကျစရိတ်များသည် ထုတ်လုပ်မှု သို့မဟုတ် စက်ရုံတိုက်ရိုက်စရိတ်များဖြစ်ပါသည်။ အောက်ပါဇယားတွင် အသေးစိတ်ဖော်ပြသည့် စရိတ်များကို မူလစရိတ်နှင့်ပေါင်း၍ စာရင်းပြုစုထားပါသည်။

ဇယား - ၉

တိုက်ရိုက်လုပ်ခစရိတ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၀.၀၀၀)

အကြောင်းအရာ \ နှစ်	ပထမ	ဒုတိယ	တတိယ	စတုတ္ထ	ပဥ္စမ	ဆဋ္ဌမ	သတ္တမ	အဋ္ဌမ	နဝမ	ဒသမ
စက်ရုံမန်နေဂျာ USD ၇၅၀ - ၁ ဦး	၉.၀	၉.၀	၉.၉	၉.၉	၁၀.၉	၁၀.၉	၁၂.၀	၁၂.၀	၁၃.၂	၁၃.၂
ထုတ်လုပ်မှုမန်နေဂျာ USD ၅၀၀ - ၁ ဦး	၆.၀	၆.၀	၆.၆	၆.၆	၇.၃	၇.၃	၈.၀	၈.၀	၈.၈	၈.၈
စက်မှုအင်ဂျင်နီယာ USD ၄၀၀ - ၁ ဦး	၄.၈	၄.၈	၅.၃	၅.၃	၅.၈	၅.၈	၆.၄	၆.၄	၇.၀	၇.၀
ဖိုမင် USD ၃၀၀ - ၂ ဦး	၇.၂	၇.၂	၇.၉	၇.၉	၈.၇	၈.၇	၉.၆	၉.၆	၁၀.၆	၁၀.၆
စက်ကိုင် USD ၁၂၀ - ၁၄ ဦး	၂၀.၂	၂၀.၂	၂၂.၂	၂၂.၂	၂၄.၄	၂၄.၄	၂၆.၈	၂၆.၈	၂၉.၅	၂၉.၅
စက်ပြင် USD ၁၅၀ - ၁ ဦး	၁.၈	၁.၈	၂.၀	၂.၀	၂.၂	၂.၂	၂.၄	၂.၄	၂.၆	၂.၆
ကျွမ်းကျင် USD ၁၀၀ - ၆ ဦး	၇.၂	၇.၂	၇.၉	၇.၉	၈.၇	၈.၇	၉.၆	၉.၆	၁၀.၆	၁၀.၆
အထွေထွေ USD ၈၀ - ၄ ဦး	၃.၈	၃.၈	၄.၂	၄.၂	၄.၆	၄.၆	၅.၁	၅.၁	၅.၆	၅.၆
ယာဉ်မောင်း USD ၈၀ - ၂ ဦး	၁.၉	၁.၉	၂.၁	၂.၁	၂.၃	၂.၃	၂.၅	၂.၅	၂.၇	၂.၇
စုစုပေါင်း - ၃၂ ဦး	၆၁.၉	၆၁.၉	၆၈.၁	၆၈.၁	၇၄.၉	၇၄.၉	၈၂.၄	၈၂.၄	၉၀.၆	၉၀.၆

မှတ်ချက်။ လုပ်သက် ၂နှစ်ပြည့်လျှင် ၁၀% တိုးပေးသွားရန်

သွယ်ဝိုက်ဝန်ဆောင်စရိတ်

၁၆။ သွယ်ဝိုက်ဝန်ဆောင်စရိတ်များကို ဇယား (၁၁)နှင့် (၁၂)တို့တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။ လုပ်ငန်းသဘာဝ လိုအပ်ချက်အရ ကုန်ကျစရိတ်များကို အတွေ့အကြုံစံများအရ ကျခံထားပါသည်။ စာရင်းဇယားအတွင်း စရိတ်ကျခံရပုံများကို တစ်ပါတည်းဖော်ပြထားပါသည်။

ဇယား - ၁၀

တိုက်ရိုက်ဝန်ဆောင်စရိတ်များ

အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၀. ၀၀၀)

နှစ် / အကြောင်းအရာ	ပထမ	ဒုတိယ	တတိယ	စတုတ္ထ	ပဉ္စမ	ဆဋ္ဌမ	သတ္တမ	အဋ္ဌမ	နဝမ	ဒသမ
လျှပ်စစ်ဓာတ်အား ၁၁၂၅၀၀ KWA ဓာဆင့်နှုန်း	၉. ၀	၉. ၀	၉. ၀	၉. ၀	၉. ၀	၉. ၀	၉. ၀	၉. ၀	၉. ၀	၉. ၀
စက်ရုံနှင့်စက်ပြင်စရိတ် ပစ္စည်းတန်ဖိုး၁၂၉၀၏၂%	၂၅. ၈	၂၅. ၈	၂၅. ၈	၂၅. ၈	၂၅. ၈	၂၅. ၈	၂၅. ၈	၂၅. ၈	၂၅. ၈	၂၅. ၈
သယ်ပို့စရိတ် အဝယ်၊အရောင်းတန်ဖိုး ၂၀၅၀. ၂+၃၂၀၇. ၁+၅၂၆၇. ၃ ၏ ၁%နှင့်နှစ်စဉ်၂%တိုးရန်	၅၂. ၇	၅၃. ၇	၅၄. ၈	၅၅. ၉	၅၇. ၀	၅၈. ၁	၅၉. ၃	၆၀. ၅	၆၁. ၇	၆၂. ၉
တန်ဖိုးလျော့ အဆောက်အဦး၄၆၀၏၅% ၂၃. ၀ စက်ကိရိယာ၇၉၃. ၃၏၁၀%၇၉. ၃ မော်တော်ယာဉ်၃၇၃၏၁၂. ၅%၄၆. ၆	၁၀၆. ၉	၁၀၆. ၉	၁၀၆. ၉	၁၀၆. ၉	၁၀၆. ၉	၁၀၆. ၉	၁၀၆. ၉	၁၀၇. ၁	၁၀၂. ၃	၁၀၂. ၃
စုစုပေါင်း	၁၉၄. ၄	၁၉၅. ၄	၁၉၆. ၅	၁၉၇. ၆	၁၉၈. ၇	၁၉၉. ၈	၂၀၁. ၀	၂၀၂. ၄	၁၉၈. ၈	၂၀၀. ၀

ဤစရိတ်စာရင်းတွင်၊ ငွေသားမဟုတ်သော တန်ဖိုးလျော့ငွေ ၁၀၆. ၉ ပါဝင်နေပါသည်။ ငွေသားတွက်ရာတွင်၎င်းကိုလျော့ရန်၊

ဇယား -၁၁

သွယ်ဝိုက်ဝန်ဆောင်စရိတ်များ (ရုံးလစာ)

အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၀. ၀၀၀)

နှစ် / အကြောင်းအရာ		ပထမ	ဒုတိယ	တတိယ	စတုတ္ထ	ပဉ္စမ	ဆဋ္ဌမ	သတ္တမ	အဋ္ဌမ	နဝမ	ဒသမ
ရုံးမန်နေဂျာ ဒေါ်လာ၅၀၀	၁ ဦး	၆. ၀	၆. ၀	၆. ၆	၆. ၆	၇. ၃	၇. ၃	၈. ၀	၈. ၀	၈. ၈	၈. ၈
ရုံးအတွင်းရေးမှူး ဒေါ်လာ၃၀၀	၁ ဦး	၄. ၀	၄. ၀	၄. ၄	၄. ၄	၄. ၈	၄. ၈	၅. ၃	၅. ၃	၅. ၈	၅. ၈
စာရင်းကိုင် ဒေါ်လာ ၃၀၀	၁ ဦး	၄. ၀	၄. ၀	၄. ၄	၄. ၄	၄. ၈	၄. ၈	၅. ၃	၅. ၃	၅. ၈	၅. ၈
ပစ္စည်းထိန်း ဒေါ်လာ၃၀၀	၁ ဦး	၄. ၀	၄. ၀	၄. ၄	၄. ၄	၄. ၈	၄. ၈	၅. ၃	၅. ၃	၅. ၈	၅. ၈
ရုံးဝန်ထမ်းနှင့်စာရင်းဝန်ထမ်း ဒေါ်လာ၁၅၀	၆ ဦး	၁၀. ၈	၁၀. ၈	၁၁. ၉	၁၁. ၉	၁၃. ၁	၁၃. ၁	၁၄. ၄	၁၄. ၄	၁၅. ၈	၁၅. ၈
အရောင်းစာရေး ဒေါ်လာ၁၅၀	၃ ဦး	၅. ၄	၅. ၄	၅. ၉	၅. ၉	၆. ၅	၆. ၅	၇. ၂	၇. ၂	၇. ၉	၇. ၉
အဝယ်တော် ဒေါ်လာ၁၅၀	၃ ဦး	၅. ၄	၅. ၄	၅. ၉	၅. ၉	၆. ၅	၆. ၅	၇. ၂	၇. ၂	၇. ၉	၇. ၉
အထွေထွေ ဒေါ်လာ၈၀	၂ ဦး	၂. ၀	၂. ၀	၂. ၂	၂. ၂	၂. ၄	၂. ၄	၂. ၆	၂. ၆	၂. ၇	၂. ၇
ယာဉ်မောင်း ဒေါ်လာ၈၀	၂ ဦး	၂. ၀	၂. ၀	၂. ၂	၂. ၂	၂. ၄	၂. ၄	၂. ၆	၂. ၆	၂. ၇	၂. ၇
ရုံးအကူ ဒေါ်လာ၅၀	၂ ဦး	၁. ၂	၁. ၂	၁. ၃	၁. ၃	၁. ၄	၁. ၄	၁. ၅	၁. ၅	၁. ၇	၁. ၇
စုစုပေါင်း	၂၂ ဦး	၄၄. ၈	၄၄. ၈	၄၉. ၂	၄၉. ၂	၅၄. ၀	၅၄. ၀	၅၉. ၄	၅၉. ၄	၆၄. ၉	၆၄. ၉

၂-နှစ်ပြည့်သောသူများကို ၂-နှစ်ပြည့်တိုင်း ၁၀% တိုးပေးရန်ဖြစ်ပါသည်။

သွယ်ဝိုက်ဝန်ဆောင်စရိတ်များ (အခြား)

ဇယား - ၁၂

အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၀. ၀၀၀)

အကြောင်းအရာ \ နှစ်		ပထမ	ဒုတိယ	တတိယ	စတုတ္ထ	ပဉ္စမ	ဆဋ္ဌမ	သတ္တမ	အဋ္ဌမ	နဝမ	ဒသမ
၁။ ဒါရိုက်တာလစာများ		၆၀. ၀	၆၀. ၀	၆၀. ၀	၆၀. ၀	၆၀. ၀	၆၀. ၀	၆၀. ၀	၆၀. ၀	၆၀. ၀	၆၀. ၀
ဒါရိုက်တာ ၅ဦးဒေါ်လာ											
၁၀၀၀နှုန်း ၅ဦး											
၂။ မော်တော်ယာဥ်စရိတ်											
ပြင်ဆင်စရိတ် ၅%တိုး		၂. ၀	၂. ၁	၂. ၂	၂. ၃	၂. ၄	၂. ၅	၂. ၆	၂. ၇	၂. ၈	၂. ၉
ဓာတ်ဆီ/ဒီဇယ်ဆီ											
၂၈၅၇ ဂါလံ US$	1.40	၄. ၀	၄. ၀	၄. ၀	၄. ၀	၄. ၀	၄. ၀	၄. ၀	၄. ၀	၄. ၀	၄. ၀
၃။ ခရီးစရိတ်		၉. ၀	၉. ၀	၉. ၀	၉. ၀	၉. ၀	၉. ၀	၉. ၀	၉. ၀	၉. ၀	၉. ၀
ပြည်တွင်းခရီး	၃. ၀										
ပြည်ပခရီး	၆. ၀										
၄။ ဧည့်ခံစရိတ်		၁၀. ၀	၁၀. ၀	၁၀. ၀	၁၀. ၀	၁၀. ၀	၁၀. ၀	၁၀. ၀	၁၀. ၀	၁၀. ၀	၁၀. ၀
သာမန်	၂. ၀										
ပြည်ပဧည့်	၈. ၀										
၅။ ပုံနှိပ်နှင့်စာရေးကိရိယာ		၃. ၀	၃. ၂	၃. ၄	၃. ၆	၃. ၈	၄. ၀	၄. ၂	၄. ၄	၄. ၆	၄. ၈
နှစ်စဉ် ၅% တိုး											
၆။ ရုံးအသုံးအဆောင်ပစ္စည်း		၅. ၀	၅. ၂	၅. ၅	၅. ၈	၆. ၁	၆. ၄	၆. ၇	၇. ၀	၇. ၄	၇. ၈
နှစ်စဉ် ၅% တိုး											
၇။ အခြားပြင်စရိတ်		၁. ၅	၁. ၅	၁. ၅	၁. ၅	၁. ၅	၁. ၅	၁. ၅	၁. ၅	၁. ၅	၁. ၅
၈။ အလှူငွေထည့်ဝင်ခြင်း											
မြို့နယ်		၀. ၅	၀. ၅	၀. ၅	၀. ၅	၀. ၅	၀. ၅	၀. ၅	၀. ၅	၀. ၅	၀. ၅
ဗဟို		၂. ၀	၂. ၀	၂. ၀	၂. ၀	၂. ၀	၂. ၀	၂. ၀	၂. ၀	၂. ၀	၂. ၀
၉။ တယ်လီဖုန်းဖက်၊တဲလက်											
ကိုရီးယားစာပို့		၇. ၀	၈. ၀	၈. ၀	၈. ၀	၉. ၀	၉. ၀	၉. ၀	၁၀. ၀	၁၀. ၀	၁၀. ၀
အလုပ်များလာမှုအခြေအနေ											
၁၀။ အထွေထွေစရိတ်		၅. ၀	၅. ၀	၅. ၀	၅. ၀	၅. ၀	၅. ၀	၅. ၀	၅. ၀	၅. ၀	၅. ၀
၁၁။ တန်ဖိုးလျှော့		၂. ၀	၂. ၀	၂. ၀	၂. ၀	၂. ၀	၂. ၀	၂. ၀	၂. ၀	၂. ၀	၂. ၀
ရုံးသုံးပရိဘောဂ											
ဖက်၊ ကော်ပီယာလက်နှိပ်စက်											
၁၀%တန်ဖိုး	၂၀. ၀										
၁၂။ ရောင်းချဖြန့်ဖြူးစရိတ်											
ကြော်ငြာစရိတ်	၄. ၀	၄. ၀	၄. ၀	၄. ၀	၄. ၀	၅. ၀	၅. ၀	၅. ၀	၅. ၀	၅. ၀	၅. ၀
ပြည်ပပို့ကုန်စရိတ်	၆. ၀	၆. ၃	၆. ၆	၆. ၉	၇. ၂	၇. ၅	၇. ၉	၈. ၃	၈. ၇	၉. ၁	၉. ၆
(၅% တိုးရန်)											
၁၃။ ကြိုတင်အသုံးစရိတ်ကျခံ		၂. ၆	၂. ၆	၂. ၆	၂. ၆	၂. ၆	၂. ၆	၂. ၆	၂. ၆	၂. ၆	၂. ၆
ကျခံခြင်း (၁၀နှစ်)	၂. ၆										
၁၄။ အာမခံစရိတ် (အဆောက်အဦ၊		၈. ၂	၈. ၂	၈. ၂	၈. ၂	၈. ၂	၈. ၂	၈. ၂	၈. ၂	၈. ၂	၈. ၂
စက်၊ ယာဥ်)											
စုစုပေါင်း		၁၃၂. ၁	၁၃၃. ၉	၁၃၄. ၈	၁၃၅. ၇	၁၃၈. ၆	၁၃၉. ၆	၁၄၀. ၆	၁၄၂. ၆	၁၄၃. ၇	၁၄၄. ၉

ငွေစရိတ်တွင် ငွေသားမဟုတ်သော ကြိုတင်အသုံးစရိတ်ကျခံငွေ ၂. ၆ နှင့်တန်ဖိုးလျှော့ ၂. ၀ ပါဝင်နေပါသည်။ ငွေသားတွက်ရာတွင်၎င်းကိုလျှော့ရန်

ရွှေခြင်္သေ့အင်တာနေရှင်နယ်ဟိုးလ်ဒင်းစက်ရုံ၏
စီမံကိန်းဆိုင်ရာအရှုံးအမြတ်စာရင်းများ (လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်မှုကာလ)

ဇယား - ၁၃

အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၀.၀၀၀)

နှစ် / အကြောင်းအရာ	အညွှန်း	ပထမ	ဒုတိယ	တတိယ	စတုတ္ထ	ပဉ္စမ	ဆဋ္ဌမ	သတ္တမ	အဋ္ဌမ	နဝမ	ဒသမ	စုစုပေါင်း
(၁) ဝင်ငွေ	ဇယား ၅/၁က+၂က	၃၃၈၆.၄	၃၄၅၂.၄	၃၇၂၀.၈	၄၂၇၆.၀	၄၅၆၈.၄	၄၆၅၅.၂	၅၂၅၆.၉	၅၅၇၉.၀	၅၆၉၉.၀	၆၃၃၄.၇	၄၆၉၂၈.၈
ပေါင်း-အခြားဝင်ငွေ	ဇယား ၆	၁၃.၀	၁၃.၀	၁၃.၇	၁၅.၄	၁၆.၁	၁၆.၁	၁၇.၉	၁၈.၆	၁၈.၆	၂၀.၃	၁၆၂.၇
(၂) စုစုပေါင်းဝင်ငွေ		၃၃၉၉.၄	၃၄၆၅.၄	၃၇၃၄.၅	၄၂၉၁.၄	၄၅၈၄.၅	၄၆၇၁.၃	၅၂၇၄.၈	၅၅၉၇.၆	၅၇၁၇.၆	၆၃၅၅.၀	၄၇၀၉၁.၅
(၃) နှတ်ရောင်းချငွေအတွက် တိုက်ရိုက်		၂၃၀၆.၅	၂၃၄၄.၄	၂၄၉၃.၆	၂၈၁၉.၄	၃၀၁၂.၆	၃၀၈၀.၁	၃၄၃၀.၂	၃၆၃၆.၉	၃၇၂၁.၀	၄၀၉၃.၉	၃၀၉၃၈.၆
စရိတ်များ ကုန်ကြမ်း	ဇယား ၇	၂၀၅၀.၂	၂၀၈၇.၁	၂၂၂၉.၀	၂၅၅၃.၇	၂၇၃၉.၀	၂၈၀၅.၄	၃၁၄၆.၈	၃၃၅၂.၁	၃၄၃၁.၆	၃၈၀၃.၀	၂၈၁၉၇.၉
လုပ်ခ	ဇယား ၉ စုစုပေါင်း	၆၁.၉	၆၁.၉	၆၈.၁	၆၈.၁	၇၄.၉	၇၄.၉	၈၂.၄	၈၂.၄	၉၀.၆	၉၀.၉	၇၅၆.၁
ဝန်ဆောင်စရိတ်	ဇယား ၁၀ စုစုပေါင်း	၁၉၄.၄	၁၉၅.၄	၁၉၆.၅	၁၉၇.၆	၁၉၈.၇	၁၉၉.၈	၂၀၀.၀	၂၀၂.၄	၁၉၈.၈	၂၀၀.၀	၁၉၈၄.၆
(၄) အကြမ်းအမြတ်	၂-၃	၁၀၉၂.၉	၁၁၂၀.၀	၁၂၄၀.၉	၁၄၇၂.၀	၁၅၇၀.၉	၁၅၉၀.၂	၁၈၄၄.၆	၁၉၆၀.၇	၁၉၉၆.၆	၂၂၆၁.၁	၁၆၁၅၁.၉
(၅) နှတ်လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ်		၁၇၆.၉	၁၇၈.၇	၁၇၄.၀	၁၈၄.၉	၁၉၂.၆	၁၉၃.၆	၂၀၀.၀	၂၀၂.၀	၂၀၈.၆	၂၀၉.၈	၁၉၃၀.၁
(က) လစာနှင့်စရိတ်	ဇယား ၁၁စုစုပေါင်း	၄၄.၈	၄၄.၈	၄၉.၂	၄၉.၂	၅၄.၀	၅၄.၀	၅၉.၄	၅၉.၄	၆၄.၉	၆၄.၉	၅၄၄.၆
(ခ) သွယ်ဝိုက်ဝန်ဆောင်စရိတ်များ	ဇယား ၁၂စုစုပေါင်း	၁၃၂.၁	၁၃၃.၉	၁၃၄.၈	၁၃၅.၇	၁၃၈.၆	၁၃၉.၆	၁၄၀.၆	၁၄၂.၆	၁၄၃.၇	၁၄၄.၉	၁၃၈၆.၅
(၆) အမြတ်ခွန်မနှတ်မီအမြတ်	၄-၅	၉၁၆.၀	၉၄၂.၃	၁၀၅၆.၉	၁၂၈၇.၃	၁၃၇၉.၃	၁၃၉၇.၆	၁၆၄၄.၆	၁၇၅၈.၇	၁၇၈၈.၀	၂၀၅၃.၃	၁၄၂၂၀.၈
(၇) နှတ် အမြတ်ခွန် ၃၀%		-	-	-	၃၈၆.၁	၄၁၃.၈	၄၁၉.၃	၄၉၃.၄	၅၂၇.၆	၅၃၆.၄	၆၁၅.၄	၃၃၉၂.၀
(၈) အမြတ်ခွန်နှတ်ပြီးအမြတ်		၉၁၆.၀	၉၄၂.၃	၁၀၅၆.၉	၉၀၁.၀	၉၆၅.၅	၉၇၈.၃	၁၁၅၁.၂	၁၂၃၁.၁	၁၂၅၁.၆	၁၄၃၇.၉	၁၀၈၂၉.၈
(၉) အမြတ်ဝေစုထုက်ငွေ	အစုပေါ် %	၄၉.၃%	၄၉.၃%	၄၉.၃%	၇၃.၉%	၇၃.၉%	၇၃.၉%	၇၃.၉%	၉၈.၆%	၉၈.၆%	၉၈.၆%	
		၄၅၁.၆	၄၆၄.၅	၅၂၁.၁	၆၆၅.၈	၇၁၃.၅	၇၂၃.၀	၈၅၀.၇	၁၂၁၃.၉	၁၂၃၄.၁	၁၄၁၅.၈	၈၂၅၄.၀
(၁၀) လုပ်ငန်းတွင်ထိန်းထားအမြတ်		၄၆၄.၄	၄၇၇.၈	၅၃၅.၈	၂၃၅.၂	၂၅၂.၀	၂၅၅.၃	၃၀၀.၅	၁၇.၂	၁၇.၅	၂၀.၁	၂၅၇၅.၈
(၁၁) နှစ်အလိုက် ဆက်တိုက်ပေါင်း		၄၆၄.၄	၉၄၂.၂	၁၄၇၈.၀	၁၇၁၃.၂	၁၉၆၅.၂	၂၂၂၀.၅	၂၅၂၀.၀	၂၅၃၈.၂	၂၅၅၅.၇	၂၅၇၅.၈	

ရွှေခြသေ့်အင်တာနေရှင်နယ်ဟိုးလ်ဒင်းစက်ရုံ
စီမံကိန်းလက်ကျန်ရှင်းတမ်းများ

ဇယား - ၁၄

အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၀.၀၀၀)

အကြောင်းအရာ / နှစ်		အကြိုနှစ်	ပထမ	ဒုတိယ	တတိယ	စတုတ္ထ	ပဥ္စမ	ဆဋ္ဌမ	သတ္တမ	အဋ္ဌမ	နဝမ	ဒသမ
၁။ ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများ												
(က) မြေ		၁၂၈.၃	၁၂၈.၃	၁၂၈.၃	၁၂၈.၃	၁၂၈.၃	၁၂၈.၃	၁၂၈.၃	၁၂၈.၃	၁၂၈.၃	၁၂၈.၃	၁၂၈.၃
(ခ) အဆောက်အဦ		၄၆၀.၀	၄၃၇.၀	၄၁၄.၀	၃၉၁.၀	၃၆၈.၀	၃၄၅.၀	၃၂၂.၀	၂၉၉.၀	၂၇၆.၀	၂၅၃.၀	၂၃၀.၀
(ဂ) စက်နှင့်စက်ပစ္စည်း		၇၉၃.၃	၇၁၄.၀	၆၃၄.၇	၅၅၅.၄	၄၇၆.၁	၃၉၆.၈	၃၁၇.၅	၂၃၈.၂	၁၅၈.၉	၇၉.၆	-
(ဃ) ယာဉ်		၃၇.၀	၃၂.၄	၂၇.၈	၂၃.၂	၁၈.၆	၁၄.၀	၉.၄	၄.၈	-		
(င) ရုံးသုံးကိရိယာ (ပရိဘောဂ)		၂၀.၀	၁၈.၀	၁၆.၀	၁၄.၀	၁၂.၀	၁၀.၀	၈.၀	၆.၀	၄.၀	၂.၀	-
(စ) ကြိုတင်အသုံးစရိတ်		၂၆.၀	၂၃.၄	၂၀.၈	၁၈.၂	၁၅.၆	၁၃.၀	၁၀.၄	၇.၈	၅.၂	၂.၆	-
		၁၄၆၄.၆	၁၃၅၃.၁	၁၂၄၁.၆	၁၁၃၀.၁	၁၀၁၈.၆	၉၀၇.၁	၇၉၅.၆	၆၈၄.၁	၅၇၂.၄	၄၆၅.၅	၃၅၈.၃
၂။ ယာယီပစ္စည်းများ		၆၁၁.၄	၁၆၇၉.၉	၂၂၈၂.၉	၂၇၉၆.၆	၂၇၉၁.၄	၃၂၁၂.၉	၃၅၉၀.၆	၄၁၅၇.၄	၄၆၆၀.၇	၄၈၀၉.၉	၅၁၄၆.၈
(က) ရရန်ကြွေးမြီ			၆၄.၃	၆၉.၀	၇၄.၁	၈၅.၀	၉၁.၁	၉၃.၀	၁၀၄.၅	၁၁၁.၃	၁၁၃.၉	၁၂၆.၁
(ခ) ကုန်ကြမ်းလက်ကျန်		၂၀၅.၀	၂၀၅.၀	၂၀၉.၁	၂၂၄.၄	၂၅၈.၈	၂၇၅.၆	၂၈၀.၁	၃၁၈.၄	၃၃၇.၁	၃၄၃.၈	၃၈၄.၄
(ဂ) ကုန်ချောလက်ကျန်			၁၆၉.၃	၁၇၂.၆	၁၈၆.၁	၂၁၃.၈	၂၂၈.၄	၂၃၂.၈	၂၆၂.၈	၂၇၈.၉	၂၈၅.၀	၃၁၆.၇
(ဃ) ငွေသား		၄၀၆.၄	၁၂၄၁.၃	၁၈၃၂.၂	၂၃၁၂.၀	၂၂၃၃.၈	၂၆၁၇.၈	၂၉၈၄.၇	၃၄၇၁.၇	၃၉၃၃.၄	၄၀၆၇.၂	၄၃၁၉.၆
နုတ်-												
၃။ ယာယီပေးရန်တာဝန်များ		၇၉၃.၃	၁၂၈၅.၉	၁၂၉၉.၆	၅၆၆.၀	၈၁၄.၀	၈၇၂.၁	၈၈၄.၀	၁၀၃၇.၈	၁၄၀၂.၂	၁၄၃၇.၀	၁၆၄၆.၆
(က) ပေးရန်ကြွေးမြီစက်ဖိုး		၇၉၃.၃	၇၉၃.၃	၇၉၃.၃								
(ခ) အခြားပေးရန်ကြွေးမြီ		-	၄၁.၀	၄၁.၈	၄၄.၉	၅၁.၈	၅၅.၁	၅၆.၂	၆၃.၇	၆၇.၄	၆၈.၈	၇၆.၉
(ဂ) ပေးရန်အမြတ်ခွန်						၉၆.၅	၁၀၃.၅	၁၀၄.၈	၁၂၃.၄	၁၃၀.၉	၁၃၄.၁	၁၅၃.၉
(ဃ) ပေးရန်အမြတ်ပေါ်ဝေစု			၄၅၁.၆	၄၆၄.၅	၅၂၁.၁	၆၆၅.၈	၇၁၃.၅	၇၂၃.၀	၈၅၀.၇	၁၂၀၃.၉	၁၂၃၄.၁	၁၄၁၅.၈
၄။ ပေးရန်တာဝန်ထက်ပိုသောယာယီပစ္စည်း	၂ - ၃	(၁၈၁.၉)	၃၉၄.၀	၉၈၃.၃	၁၆၃၀.၆	၁၉၇၇.၃	၂၃၄၀.၈	၂၇၀၇.၆	၃၁၁၉.၆	၃၂၅၈.၅	၃၃၇၂.၉	၃၅၀၀.၂
၅။ စုစုပေါင်းပစ္စည်းများ	၁ - ၄	၁၂၈၂.၇	၁၇၄၇.၁	၂၂၂၄.၉	၂၇၆၀.၇	၂၉၉၅.၉	၃၂၄၇.၉	၃၅၀၃.၂	၃၈၀၃.၇	၃၈၃၀.၉	၃၈၃၈.၄	၃၈၅၈.၅
ရင်းနှီးငွေရှယ်ယာတန်ဖိုး		၁၂၈၂.၇	၁၂၈၂.၇	၁၂၈၂.၇	၁၂၈၂.၇	၁၂၈၂.၇	၁၂၈၂.၇	၁၂၈၂.၇	၁၂၈၂.၇	၁၂၈၂.၇	၁၂၈၂.၇	၁၂၈၂.၇
စုဆောင်းထိန်းထားအမြတ်		-	၄၆၄.၄	၉၄၂.၂	၁၄၇၈.၀	၁၇၁၃.၂	၁၉၆၅.၂	၂၂၂၀.၅	၂၅၂၁.၀	၂၅၄၈.၂	၂၅၅၅.၇	၂၅၇၅.၈
		၁၂၈၂.၇	၁၇၄၇.၁	၂၂၂၄.၉	၂၇၆၀.၇	၂၉၉၅.၉	၃၂၄၇.၉	၃၅၀၃.၂	၃၈၀၃.၇	၃၈၃၀.၉	၃၈၃၈.၄	၃၈၅၈.၅

ရွှေခြင်္သေ့အင်တာနေရှင်နယ်ဟိုးလ်ဒင်းစက်ရုံ၏
စီမံကိန်းဆိုင်ရာ ငွေသားစီးဆင်းမှု

ဇယား - ၁၅

အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၀.၀၀၀)

အကြောင်းအရာ \ နှစ်	အညွှန်း	အကြိုနှစ်	ပထမ	ဒုတိယ	တတိယ	စတုတ္ထ	ပဉ္စမ	ဆဋ္ဌမ	သတ္တမ	အဋ္ဌမ	နဝမ	ဒသမ	စုစုပေါင်း
၁။ စီးဝင်ငွေ													
(က) ရင်းနှီးငွေ	ဇယား၃-က	၁၁၅၄.၄											၁၁၅၄.၄
(ခ) အကြွေးဖြင့်ဝယ်	ဇယား၄												
(ဂ) ငွေသားရောင်းရငွေ	ဇယား၅		၃၁၅၂.၈	၃၄၄၄.၄	၃၇၀၂.၂	၄၂၃၇.၄	၄၅၄၇.၇	၄၆၄၈.၉	၅၂၁၅.၄	၅၅၅၆.၁	၅၆၉၀.၃	၆၂၉၀.၈	၄၆၄၈၆.၀
(ဃ) အခြားဝင်ငွေ	ဇယား ၆		၁၃.၀	၁၃.၀	၁၃.၇	၁၅.၄	၁၆.၁	၁၆.၁	၁၇.၉	၁၈.၆	၁၈.၆	၂၀.၃	၁၆၂.၇
စုစုပေါင်းစီးဝင်ငွေ		၁၁၅၄.၄	၃၁၆၅.၈	၃၄၅၇.၄	၃၇၁၅.၉	၄၂၅၂.၈	၄၅၆၃.၈	၄၆၆၅.၀	၅၂၃၃.၃	၅၅၇၄.၇	၅၇၀၈.၉	၆၃၁၀.၁	၄၇၈၀၃.၁
၂။ စီးထွက်ငွေ													
(က) ပုံသေပစ္စည်းများဝယ်	ဇယား ၃	၅၁၇.၀											၅၁၇.၀
(ခ) ကြိုတင်စရိတ်ကုန်ကျငွေ	ဇယား ၃	၂၆.၀											၂၆.၀
(ဂ) ကုန်ကြမ်းဝယ်ငွေ	ဇယား ၃+၈	၂၀၅.၀	၂၀၀၉.၂	၂၀၉၀.၄	၂၂၄၁.၂	၂၅၈၁.၂	၂၇၅၂.၅	၂၈၀၉.၈	၃၁၇၆.၆	၃၃၆၇.၁	၃၄၃၆.၉	၃၈၃၅.၅	၂၈၅၀၅.၄
(ဃ) တိုက်ရိုက်စရိတ်လစာ	ဇယား ၉		၆၁.၉	၆၁.၉	၆၈.၁	၆၈.၁	၇၄.၉	၇၄.၉	၈၂.၄	၈၂.၄	၉၀.၆	၉၀.၆	၇၅၅.၈
(င) တိုက်ရိုက်စရိတ်	ဇယား ၁၀		၈၇.၅	၈၈.၅	၈၉.၆	၉၀.၇	၉၁.၈	၉၂.၉	၉၄.၁	၉၅.၃	၉၆.၅	၉၇.၇	၉၂၄.၆
(စ) အမြတ်ခွန်၇၅%ဆောင်ငွေ	ရှုံးမြတ်စာရင်း					၂၈၉.၆	၃၀၀.၃	၃၁၄.၅	၃၇၀.၀	၃၉၅.၇	၄၀၂.၃	၄၆၁.၅	၂၅၄၃.၉
(ဆ) အမြတ်ခွန်ကျန်ပေးငွေ					-	-	၉၆.၅	၁၀၃.၅	၁၀၄.၈	၁၂၃.၄	၁၃၀.၉	၁၃၄.၁	၆၉၄.၂
(ဇ) အကြွေးဝယ်ကို ပြန်ဆပ်	ဇယား ၄				၇၉၃.၃	-	-	-	-	-	-	-	၇၉၃.၃
(ဈ) သွယ်ဝိုက်စရိတ် (လစာ)	ဇယား ၁၁		၄၄.၈	၄၄.၈	၄၉.၂	၄၉.၂	၅၄.၀	၅၄.၀	၅၉.၄	၅၉.၄	၆၄.၉	၆၄.၉	၅၄၄.၆
(ည) သွယ်ဝိုက်စရိတ်	ဇယား ၁၂		၁၂၇.၅	၁၂၉.၃	၁၃၀.၂	၁၃၁.၁	၁၃၄.၀	၁၃၅.၀	၁၃၆.၀	၁၃၈.၀	၁၃၉.၁	၁၄၀.၃	၁၃၄၀.၅
(ဋ) အစုပေါ်အမြတ်ပေးငွေ				၄၅၁.၆	၄၆၄.၅	၅၂၀.၁	၆၆၅.၈	၇၀၃.၅	၇၂၃.၀	၈၅၀.၇	၁၂၀၃.၉	၁၂၃၄.၁	၆၈၃၈.၂
စုစုပေါင်းစီးထွက်ငွေ		၇၄၈.၀	၂၃၃၀.၉	၂၈၆၆.၅	၃၈၃၆.၁	၃၇၃၀.၀	၄၀၇၉.၈	၄၂၉၈.၁	၄၇၄၆.၃	၅၀၁၂.၀	၅၅၇၆.၁	၆၀၅၇.၇	၄၃၄၈၃.၅
၃။ ပိုဝင်ငွေ(+) ပိုထွက်ငွေ(-)		၄၀၆.၄	၈၃၄.၉	၅၉၀.၉	(၁၂၀.၂)	၅၂၂.၈	၃၈၄.၀	၃၆၆.၉	၄၈၇.၀	၄၆၂.၇	၁၃၂.၈	၂၅၂.၄	၄၃၁၉.၆
၄။ ဆက်တိုက်ပေါင်း		၄၀၆.၄	၁၂၄၁.၃	၁၈၃၂.၂	၁၇၁၂.၀	၂၂၃၄.၈	၂၆၁၇.၈	၂၉၈၄.၇	၃၄၇၁.၇	၃၉၃၄.၄	၄၀၆၇.၂	၄၃၁၉.၆	

လုပ်ငန်း၏အကျိုးအမြတ်အခြေအနေ

၁၇။ လုပ်ငန်း၏အကျိုးအမြတ်အခြေအနေကို ရရှိသောအချက်အလက်များအပေါ် အခြေခံလျက်၊ တွက်ချက်ဖော်ပြထားပါသည်။ စီမံကိန်းဆိုင်ရာ၊ အရှုံးအမြတ်အခြေအနေကို စာရင်းနည်းပညာဖြင့်ခြယ်မှန်းထားပါသည်။ လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်မှုကာလအတွင်း၊ တစ်နှစ်ထက် တစ်နှစ်အမြတ်အစွန်းပေါ် ပေါက်ခဲ့ခြင်းသည်၊ ကုန်ကြမ်းနှင့် ကုန်ချောများ၏ ဈေးကွက်တည်ငြိမ်လာပြီး၊ အသုံးစရိတ်များကို တတ်နိုင်သမျှ FEC နိုင်ငံခြားငွေလက်မှတ်များဖြင့် ကျခံသဖြင့်၊ ငွေလဲလှယ်နှုန်းကို ထိန်းထားနိုင်ပါမည်။ သို့ဖြစ်၍ အမြတ်ပေါ် ပေါက်ခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ၁၀နှစ်တာကာအတွင်း ထုတ်လုပ်မှုတန်ဖိုး၊ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၄၆. ၉ သန်းဖြစ်ပေါ် စေခဲ့ပြီး၊ နိုင်ငံတော်အတွက် အမြတ်ခွန်အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃. ၄ သန်းခန့်ပေးသွင်းနိုင်ပါမည်။ အခွန်နုတ်ပြီး အမြတ်ငွေမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀. ၈သန်းကျော်ပြီး၊ အမြတ်ဝေစု ၈. ၂သန်းနုတ်ပြီး၊ လုပ်ငန်းအတွင်းစုဆောင်းထားနိုင်သည့်ငွေမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂. ၆သန်းခန့်ရှိသောကြောင့် တိုးချဲ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန်အတွက် အားပေးလျက်ရှိပါသည်။

လုပ်ငန်းအခြေအနေခိုင်မာမှု

၁၈။ လုပ်ငန်းအခြေအနေခိုင်မာမှုကို လက်ကျန်ရှင်းတမ်းများက ဖော်ပြနေပါသည်။ အမြတ်ဝေစုများကို စက်ရုံစတင်လုပ်ဆောင်စဉ်မှစ၍ ထုတ်ယူခဲ့သော်လည်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ၏ရပိုင်ခွင့်သည် တစ်နှစ်ထက်တစ်နှစ် တိုးတက်လျက်ရှိပါသည်။ လုပ်ငန်းတွင်းလည်ပတ်ရန်ပုံငွေသည်လည်း နှစ်စဉ်ကြီးထွားလာလျက်ရှိသဖြင့်၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုကို ပုံမှန်တိုးတက်ခိုင်မာစေပါသည်။ ၁၀နှစ်တာကာလကုန်ဆုံးချိန်တွင်၊ အချို့ပုံသေပစ္စည်းများကို အစားထိုးရန်၊ သို့မဟုတ် တိုးချဲ့ရန်လိုအပ်နေပါသည်။ ငွေပိုငွေလျှံဒေါ်လာ ၄. ၃သန်း ခန့် ရှိသဖြင့်၊ ပိုမိုခေတ်မီသောစက်များနှင့် အဆောက်အဦများကို တိုးချဲ့နိုင်ပါမည်။

ငွေဖြစ်လွယ်သောပစ္စည်းများ။

၁၉။ နှစ်စဉ်ငွေပိုငွေလျှံတိုးပွားလာမှုကို ငွေသားစီးဆင်းမှုစာရင်းဇယားက ဖော်ညွှန်းနေပါသည်။ လုပ်ငန်းလိုအပ်ချက်နှင့် ဘဏ္ဍာငွေစီးဝင်မှု၊ စီးထွက်မှုများကို အဆိုပါစာရင်းဇယားတွင်တွေ့မြင်နိုင်ပါသည်။ ငွေသားအသုံး၊ ငွေလက်ငင်းရရှိမှု၊ ကြွေးမြီရမှုနှင့် ပေးချေမှုတို့ကိုဖော်ပြထားပါသည်။ အမြတ်ဝေစုကို ထုတ်ယူခဲ့သည့်တိုင်အောင် ငွေသားပိုငွေကတိုးပွားခဲ့ပါသည်။ တစ်နည်းအားဖြင့် ခိုင်မာတောင့်တင်းသော ဓနအင်အားကိုလည်း လုပ်ငန်း၏ပမာဏထက်ကျော်လွန်လျက်ရှိပါသည်။

နိုင်ငံတော်၏မူဝါဒများနှင့်ကိုက်ညီခြင်း

၂၀။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေတွင် ဖော်ညွှန်းထားသော ရည်ရွယ်ချက်များကို ဤစက်ရုံတည်ဆောက်မှုက ဖော်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံတွင်ထွက်ရှိသော သစ်တောသယံဇာတများကို ပြည်ပဈေးကွက်သို့ တန်ဖိုးမြှင့်ထုတ်ကုန်များပို့သော အဓိကလုပ်ငန်းကပင် နိုင်ငံတော်အတွက် အကျိုးဖြစ်ထွန်းစေပါသည်။ ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်းတွင် အနုပညာဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းလည်း ပါဝင်သဖြင့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေမှုကို

အထောက်အကူပြုပေသည်။ ပြည်တွင်းသယံဇာတသစ်ကို ပြန်လည်ထုတ်လုပ်ခြင်းဖြစ်၍ အခြေခံလူတန်းစားမှစ၍ လူတန်းစားအားလုံးအပြင်၊ နိုင်ငံတော်အတွက်လည်း ကြွယ်ဝလာစေနိုင်ပါသည်။ သွင်းကုန်အစားထိုးလုပ်ငန်းအဖြစ်လည်း၊ အိမ်တွင်းအသုံးအဆောင်များကို ပြည်တွင်းဈေးကွက်တွင်လည်းဖြန့်ဖြူး နိုင်ပါမည်။ ပြည်ပပို့ကုန်အဖြစ် အဓိကဦးတည်ထားပြီး၊ နည်းပညာနှင့်အနုပညာလက်ရာများကို အသားပေးထားပါသည်။ လုပ်ငန်းစတင်သည်မှ နိုင်ငံသားများကိုခန့်ထားဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်၍ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းပိုမိုထွန်းကားလာပါမည်။ ပုဂ္ဂလိကလုပ်ငန်းအဖြစ်ရပ်တည်လျက်ရှိပြီး ရန်ကုန်ဝန်းကျင်ရှိမြို့သစ်များ၌ နေထိုင်သူများအား အလုပ်အကိုင်တိုးတက်လာသည်နှင့်အမျှ လူနေမှုအဆင့်အတန်းကိုပင် မြှင့်တင်ပေးရာရောက်ပါမည်။ ထို့ပြင်ပြည်ပသို့ ပို့ကုန်အဖြစ် သစ်ကုန်ချောထည်များပို့သဖြင့် ငွေမာများကိုလည်း ရရှိလာမည်ဖြစ်၍ ငွေကြေးဈေးကွက်ကို များစွာပံ့ပိုးနိုင်ပါမည်။

တည်ဆဲဥပဒေတစ်ရပ်ရပ်နှင့်ဆန့်ကျင်မှုမရှိခြင်း

၂၁။ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံ၏ သစ်နှင့်ဆိုင်သောဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ အမိန့်ညွှန်ကြားချက်များ၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး၊ ငွေကြေးထိန်းချုပ်မှုဆိုင်ရာ ဥပဒေများနှင့်အညီ၊ ငွေပေးငွေယူလုပ်ငန်းများကို နိုင်ငံတော်ဘဏ်များမှတစ်ဆင့် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

နိုင်ငံတော်၏စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို အထောက်အကူပြုခြင်း

၂၂။ ခေတ်မီစက်မှုနိုင်ငံထူထောင်ရာတွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်းသည် ငွေပေးငွေယူရှင်းတမ်းကို ကောင်းမွန်လာစေပြီး၊ ဖွံ့ဖြိုးမှုကိုလည်း ရယူနိုင်စေရန်အထောက်အကူပြုပါမည်။

ငွေရေးကြေးရေးယုံကြည်စိတ်ချရမှုရှိခြင်း

၂၃။ ဤလုပ်ငန်းပေါ်ထွန်းလာစေရန် ရွှေခြသေ့အင်တာနေရှင်နယ် ဟိုးလ်ဒင်းကုမ္ပဏီလီမိတက် တည်ထောင်သူများသည်၊ ငွေကြေးတောင့်တင်းကြသူများဖြစ်သည့်အပြင် ကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအခြေအနေနှင့် အကျိုးများဖော်ပြထားသော တင်ပြခဲ့သည့်ကိန်းဂဏန်းအချက်အလက်၊ စာရင်းဇယားများက လုပ်ငန်း၏အခြေခိုင်မှုနှင့် ငွေကြေးတောင့်တင်းခိုင်မာမှုတို့ကို ဖော်ညွှန်းလျက်ရှိပါသည်။ ထို့အပြင်ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ပြည်တွင်းပြည်ပရှိဘဏ်များ၏ ထောက်ခံမှုကိုလည်း ရယူသွားပါမည်။

၂၄။ စီးပွားရေးတွက်ခြေကိုက်မှုရှိခြင်းကို ကိန်းဂဏန်းများဖြင့် အကဲဖြတ်သုံးသပ်ချက်များတွင် တွေ့မြင်နိုင်ပါသည်။

၂၅။ စက်မှုနည်းပညာသည်လည်း ကြီးမားသောအခန်းကဏ္ဍတွင် ပါဝင်ပါသည်။ အီလက်ထရောနစ်နှင့် ခေတ်မီလျှပ်စစ်နည်းပညာများဖြင့် ဖန်တည်းထားသော အဆင့်မြင့်စက်ကရိယာများကိုအသုံးချသည်နှင့်အမျှ စက်မှုနည်းပညာကိုလည်း နိုင်ငံသားများအားဖြန့်ဖြူးပေးနိုင်ပါမည်။

လုပ်ငန်းကိုအောင်မြင်စွာကောင်အထည်ဖော်မှုအခြေအနေ

၂၆။ လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်ရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခိုင်မာခြင်း၊ ငွေကြေးလည်ပတ်မှုအားကောင်းခြင်း၊ အကောင်အထည်ဖော်မည့်သူများသည် ပြည်တွင်းပြည်ပရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အတွေ့အကြုံရှိသော ပညာရှင်များ ပါဝင်ခြင်းတို့ကြောင့်၊ လုပ်ငန်းကိုအောင်မြင်စွာ အကောင်အထည်ဖော်နိုင်မည့် အခြေအနေကောင်းမွန်ပါသည်။ အထက်တွင်ဖော်ပြထားသော၊ ထုတ်လုပ်မှုအရှုံးအမြတ်စာရင်းများ၊ လက်ကျန်ရှင်းတမ်းများနှင့် ငွေသားစီးဆင်းမှု စာရင်းများရ လုပ်ငန်းတိုးမြှင့်လာရန်၊ ရာနှုန်းပြည့်စိတ်ချယုံကြည်ထိုက်ပေသည်။ ဆက်လက်ဖော်ပြမည့်၊ အကဲဖြတ် စစ်တမ်းများက၊ လုပ်ငန်း၏အခြေအနေကိုဖော်ပြကြမည် ဖြစ်ပါသည်။

ငွေကြေးအကဲဖြတ်ခြင်း

၂၇။ ငွေကြေးတောင့်တင်းမှု၊ အကျိုးအမြတ်ပေါ်ထွန်းမှု၊ နိုင်ငံတော်အတွက်အကျိုးရှိမှု၊ နိုင်ငံသားများ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ တိုးတက်စေမှုစသော ငွေကြေးဖြင့်တိုင်းတာနိုင်မှုများအရ ဖြစ်ထွန်းပေါ်ပေါက်လာမည့် အခြေအနေများကို အောက်ပါအတိုင်းဖော်ပြထားပါသည်။

ဇယား - ၁၆

က။ နှစ်စဉ်အမြတ်ပေါ်မှုခန့်မှန်းခြေ ဒေါ်လာသန်း (၀. ၀၀၀)

နှစ် / အခြေခံ	ပထမ	ဒုတိယ	တတိယ	စတုတ္ထ	ပဥ္စမ	ဆဋ္ဌမ	သတ္တမ	အဋ္ဌမ	နဝမ	ဒသမ	စုစုပေါင်း
ဝင်ငွေ	၃. ၃၉	၃. ၄၅	၃. ၇၂	၄. ၂၈	၄. ၅၇	၄. ၆၅	၅. ၂၆	၅. ၅၈	၅. ၇၀	၆. ၃၃	၄၆. ၉၃
%	၁၀၀%	၁၀၀%	၁၀၀%	၁၀၀%	၁၀၀%	၁၀၀%	၁၀၀%	၁၀၀%	၁၀၀%	၁၀၀%	၁၀၀%
ကုန်ကျစရိတ်	၂. ၄၇	၂. ၅၁	၂. ၆၀	၃. ၃၈	၃. ၆၀	၃. ၆၇	၄. ၁၁	၄. ၃၅	၄. ၄၅	၄. ၀၉	၃၆. ၁၀
%	၇၂. ၈%	၇၂. ၈%	၇၀. ၅%	၇၉. ၀%	၇၈. ၈%	၇၈. ၉%	၇၈. ၁%	၇၈. ၀%	၇၈. ၁%	၆၄. ၆%	၇၆. ၉%
အမြတ်(အခွန်နုတ်ပြီး)	၀. ၉၂	၀. ၉၄	၁. ၀၆	၀. ၉၀	၀. ၉၇	၀. ၉၈	၁. ၁၅	၁. ၂၃	၁. ၂၅	၁. ၄၄	၁၀. ၈၃
%	၂၇. ၂%	၂၇. ၃%	၂၈. ၅%	၂၁. ၀%	၂၁. ၂%	၂၁. ၁%	၂၁. ၉%	၂၂. ၀%	၂၁. ၉%	၃၅. ၄%	၂၃. ၁%

မှတ်ချက် ။ ဇယား ၁၆ ပါအမြတ်ပေါ်နှုန်းသည် တစ်နှစ်ထက်တစ်နှစ် တိုးတက်လာခြင်းကိုပြသည့်အပြင် အမြတ်နှုန်းမှာလည်း အတိုးထက်များသဖြင့် ကောင်းမွန်ပါသည်။

ရည်ညွှန်း။ ဇယား ၁၃၊ ရှုံးမြတ်စာရင်း

ဇယား - ၁၇

ခ။ နှစ်စဉ်နိုင်ငံခြားငွေ ရရှိမှုနှင့် လိုအပ်ချက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ သန်း

အခြေခံ \ နှစ်	ပထမ	ဒုတိယ	တတိယ	စတုတ္ထ	ပဉ္စမ	ဆဋ္ဌမ	သတ္တမ	အဋ္ဌမ	နဝမ	ဒသမ	စုစုပေါင်း
ရရှိမှု	၃.၁၇	၃.၄၆	၃.၇၂	၄.၂၅	၄.၅၆	၄.၆၆	၅.၂၃	၅.၅၇	၅.၇၀	၆.၃၀	၄၆.၆၄
လိုအပ်ချက်	၂.၃၃	၂.၈၇	၃.၈၄	၃.၇၃	၄.၁၈	၄.၃၀	၄.၇၅	၅.၁၁	၅.၅၈	၆.၀၅	၄၂.၇၅
ပို/လို	၀.၈၄	၀.၅၉	(၀.၁၂)	၀.၅၂	၀.၃၈	၀.၃၆	၀.၄၈	၀.၄၆	၀.၁၃	၀.၂၅	၃.၈၉
ဆက်တိုက်ပေါင်း	၀.၈၄	၁.၄၃	၁.၃၁	၁.၈၃	၂.၂၁	၂.၅၇	၃.၀၅	၃.၅၁	၃.၆၄	၃.၈၉	

မှတ်ချက်။ ။ အမေရိကန်ဒေါ်လာ FEC တို့ဖြင့် ရောင်းဝယ်သည့်သဘော စာရင်းထားမည်ဖြစ်သဖြင့် နိုင်ငံခြား ပို့လာမှု လျော့နည်းပါသည်။ ပြည်ပမှကုန်ကြမ်းဝယ်ယူမှုကိုသာပြပါက၊ နှစ်စဉ်ပျမ်းမျှ (ဇယား - ၇ အရ) အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၀.၂၃သန်းသာ လိုအပ်ပါမည်။

ဂ။ အရင်းပြန်ပေါ်နှုန်း/အရင်းကျေကာလ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံငွေ ဒေါ်လာ ၂၀၇၆.၀ ထောင်

နှစ်	အခွန်ဆောင်ပြီး အမြတ်		ငွေမဟုတ်သော စရိတ်	စုစုပေါင်း	ဆက်ပေါင်း
၁	၉၁၆.၀	+	၁၁၁.၅	၁၀၂၇.၅	၁၀၂၇.၅
၂	(၉၄၂.၃	+	၁၁၁.၅	၁၀၅၃.၈)	၁၀၄၈.၅
					၂၀၇၆.၀

$$\frac{၁၀၄၈.၅}{၁၀၅၃.၈} \times ၁၂ = ၁၁ \text{ လ } ၂၈ \text{ ရက်}$$

အရင်းကျေကာလ = နှစ်နှစ်

သို့မဟုတ်

$$\frac{\text{ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု}}{\text{အခွန်နုတ်ပြီးအမြတ် + တန်ဖိုးလျော့}} = \frac{၂၀၇၆}{၁၀၈၃ + ၁၁၁.၅} = ၁ \text{ နှစ် } ၉ \text{ လ}$$

= ၂ နှစ် ဆိုပါစို့

မှတ်ချက်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏမများလှဘဲ၊ အမြတ်ရရှိမှု၊ အခြေအနေကောင်းမွန်သောကြောင့် တိုတောင်းလှသောကာလအတွင်း အရင်းကျေခြင်းဖြစ်သည်။

ဃ။ အလုပ်အကိုင်အသစ်များပေါ်ပေါက်လာမှု

အလုပ်အကိုင်	လစာ ဒေါ်လာ	ဦးရေ
ထုတ်လုပ်ရေး		
စက်ရုံမန်နေဂျာ	၇၅၀	၁
ထုတ်လုပ်ရေးမန်နေဂျာ	၅၀၀	၁
စက်မှုအင်ဂျင်နီယာ	၄၁၀	၁
ဖိုမင်	၃၀၀	၂
စက်ကိုင်	၁၂၀	၁၄
စက်ပြင်	၁၅၀	၁
ကျွမ်းကျင်လုပ်သား	၁၀၀	၆
အထွေထွေလုပ်သား	၈၀	၄
ယာဉ်မောင်း (ကြီး)	၈၀	၂
ကုန်ထုတ်ဝန်ထမ်း		၃၂
စီမံခန့်ခွဲရေး		
ရုံးမန်နေဂျာ	၅၀၀	၁
ကုမ္ပဏီအတွင်းရေးမှူး	၃၀၀	၁
စာရင်းကိုင်	၃၀၀	၁
ပစ္စည်းထိန်း	၃၀၀	၁
ရုံးဝန်ထမ်း	၁၅၀	၂
စာရင်းဝန်ထမ်း	၁၅၀	၃
စတိုဝန်ထမ်း	၁၅၀	၁
အရောင်းဝန်ထမ်း	၁၅၀	၃
အဝယ်တော်	၁၅၀	၃
အထွေထွေ	၁၅၀	၂
ယာဉ်မောင်း (ကားလေး)	၈၀	၂
ရုံးအကူ	၅၀	၂
ရုံးဝန်ထမ်း		၂၂
စုစုပေါင်း		၅၄

မှတ်ချက်။ ။ လက်ရှိလူနေမှုအဆင့်အတန်းအရ၊ ဖော်ပြပါလစာများသည် အထူးကောင်းမွန်ပြီး ထိထိရောက်ရောက် လုပ်ဆောင်နိုင်မည့် လူအင်အားဖြစ်ပါသည်။

င။ အမျိုးသားဝင်ငွေတိုးတက်မှု

		ဒေါ်လာ (၀. ၀၀၀)
၁။	အမြတ်ခွန်နုတ်ပြီး အမြတ် (၁၀နှစ် ပျမ်းမျှ)	၁၀၈၂. ၉
၂။	ဝင်ငွေခွန်ရရှိမှု (၇နှစ် ပျမ်းမျှ)	၄၈၄. ၆
၃။	ဝန်ထမ်းလစာ	၁၃၀. ၁
	စုစုပေါင်း	၁၆၉၇. ၆

စ။ နိုင်ငံခြားသုံးငွေ သက်သာမှု၊ စုဆောင်းမှု၊

အထက်(ခ)တွင် နိုင်ငံခြားသုံးငွေပိုမိုလာမှုကို ဖော်ပြထားပါသည်။ စုစုပေါင်း (၁၀)နှစ်ကာလတွင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃. ၈၉ သန်းသက်သာပါမည်။ အကယ်၍ကုန်ကြမ်းဝယ်မှုကိုသာ နိုင်ငံခြားပို့ငွေအဖြစ် မှတ်ယူလျှင်၊ နှစ်စဉ်ဒေါ်လာ ၂. ၂၂ သန်းသက်သာပြီး (၁၀)နှစ်ကာလ အဆုံးတွင်ဒေါ်လာ ၄၆. ၄ သန်း သက်သာပါမည်။

ဆ။ ရင်းနှီးငွေအပေါ်အကျိုးကျေးဇူး (စတုတ္ထနှစ်)

$$= \frac{\text{အခွန်ဆောင်ပြီးအမြတ်ငွေ + တန်ဖိုးလျော့}}{\text{ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု}} = \frac{\text{၁၀၈၃ + ၁၁၁. ၅}}{\text{၂၀၇၆. ၀}} = \frac{\text{၁၁၉၄. ၅}}{\text{၂၀၇၆. ၀}} = \text{၅၇. ၅ \%}$$

ဇ။ ဝင်ငွေနှင့်ကုန်ကျစရိတ်အချိုး

အထက်အပိုဒ် (ဂ)တွင် နှစ်အလိုက်ဖော်ပြထားပါသည်။ ကုန်ကျစရိတ်သည်ပျမ်းမျှ ၇၆. ၉%ရှိပြီး၊ အမြတ်မှာ ၂၃. ၁% ရှိသဖြင့်၊ အလွန်လုပ်ကိုင်သင့်သောလုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်။ ဤသို့အမြတ်ပေါ်ရခြင်းမှာ ထုတ်လုပ်မှုအပြင် ရောင်းဝယ်မှုအပေါ်တွင်ပါ အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိနေခြင်းပင်ဖြစ်ပါသည်။

ဈ။ ငွေဖြစ်လွယ်မှုအခြေအနေပြအချိုး (ပဉ္စမနှစ်)

(၁) $$\frac{\text{ယာယီပစ္စည်းများနှင့်ရပိုင်ခွင့်}}{\text{ယာယီပေးရန်တာဝန်များ}} = \frac{\text{ပျမ်းမျှ ၂၈၉၁. ၂}}{\text{၈၇၂. ၁}} = \text{၃. ၃ း ၁}$$

(၂) ငွေသားလက်ကျန်အရ ငွေဖြစ်လွယ်မှုအချိုး (ပဉ္စမနှစ်)

$$= \frac{\text{ငွေသားလက်ကျန်}}{\text{ယာယီပေးရန်တာဝန်}} = \frac{\text{ပျမ်းမျှ ၂၂၉၆. ၁}}{\text{၈၇၂. ၁}} = \text{၂. ၆၃ း ၁}$$

မှတ်ချက်။ လုပ်ငန်းအခြေအနေသည် ငွေကြေးခိုင်မာတောင့်တင်းမှုကို ပြပေသည်။ မြီရှင်များအနေဖြင့် ပူပန်ဖွယ်ရာမရှိပါ။

ရည်ညွှန်းချက်။ စီမံကိန်းလက်ကျန်ရှင်းတမ်းများ (ဇယား ၁၄)

ည။ ကြွေးမြီနှင့်ပိုင်ခွင့်အချိုး (ပဥ္စမနှစ်)

$$= \frac{\text{ကြွေးမြီ}}{\text{ပိုင်ခွင့်}} = \frac{၈၇၂.၁}{၃၂၄၇.၉} = ၀.၂၇ : ၁$$

အထွေထွေသုံးသပ်ချက်

၂၈။ ရွှေခြသေ့်အင်တာနေရှင်နယ် ဟိုးလ်ဒင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ လုပ်ငန်းရပ်တစ်ရပ်ဖြစ်သည့် သစ်အခြေခံပစ္စည်းများထုတ်လုပ်မည့် ရွှေခြသေ့်အင်တာနေရှင်နယ် ဟိုးလ်ဒင်းစက်ရုံသည် နိုင်ငံခြားသုံးငွေကို အခြေခံပြု၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းဖြစ်၍၊ ငွေကြေးတွက်ဆမှုများချောမောပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံ၏သစ်တောဆိုင်ရာ သယံဇာတများကို အကျိုးရှိစွာအကောင်အထည်ဖော်မည်ဖြစ်၍ တင်ပြထားသောကိန်းဂဏန်းများအရ တိုးတက်ဖြစ်ထွန်းရန်သေချာလှပေသည်။

၂၉။ လုပ်ငန်းများလုပ်ကိုင်ဦးစီးမည့်ပုဂ္ဂိုလ်များသည် အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာဈေးကွက် အခြေအနေကိုလေ့လာခဲ့ကြပြီး စီးပွားရေးအဆက်အသွယ်များကိုလည်း ရယူထားကြပြီးဖြစ်ပါသည်။

၃၀။ လုပ်ငန်း၏အကျိုးအမြတ်အခြေအနေကောင်းမွန်မှု၊ လုပ်ငန်းအခြေအနေခိုင်မာမှု၊ နိုင်ငံတော်မူဝါဒများနှင့်ကိုက်ညီမှု၊ ဥပဒေများနှင့်ဆောင်ရွက်လိုမှု၊ ငွေရေးကြေးရေးစိတ်ချရမှု၊ စီးပွားရေးတွက်ခြေကိုက်မှု၊ နည်းပညာထွန်းကားစေမှုနှင့် လုပ်ငန်းကိုအောင်အောင်မြင်မြင် ဆောင်ရွက်နိုင်မှုများကို ငွေကြေးအကဲဖြတ်မှုကဏ္ဍအောက်ရှိစီးပွားရေးတိုင်းတာချက်များဖြင့် ဖော်ပြထားပါသည်။

၃၁။ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းတိုးပွားမှုတွင်လည်း အလုပ်ခန့်ထားမည့် ၅၄ဦးအပြင် ဤလုပ်ငန်းနှင့်နွယ်သော သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်း၊ အစားအသောက်ရောင်းချရေးလုပ်ငန်း၊ လူမှုဝန်ထမ်း ဆောင်ရွက်မှုလုပ်ငန်း စသောထပ်ပွားအလုပ်အကိုင်များလည်း ပေါ်ပေါက်လာမည်ဖြစ်သည့်အပြင် အမျိုးသားဝင်ငွေကိုလည်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၆ သန်းကျော် နှစ်စဉ်တိုးတက်လာစေမည်ဖြစ်ပါသည်။

၃၂။ စီးပွားရေးအတိုင်းအတာပြကိန်းများအရ ယခုတည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော်မည့် လုပ်ငန်းသည် အမျိုးသားစီးပွားရေးတိုးတက်မှုကို အထောက်အကူများစွာပြုနေသဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ၊ အမြန်ဆုံးတည်ဆောက်၊ အကောင်အထည်ဖော်ရန်၊ သင့်လျော်လှပါသည်။

မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်မူကြမ်း

ဤမြေငှားသဘောတူစာချုပ်ကို ၁၉၉၆ ခုနှစ်၊ လ(   )ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ သီရိမင်္ဂလာလမ်း၊ အမှတ် ၁၅၁(စီ)နေ ဒေါ်ခင်ရီ(အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် အာဘီ/၀၁၈၅၆၅) (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ" ဟု ခေါ်တွင်စေပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်း၏ အမွေစားအမွေခံများ၊ ဥပဒေအရခွင့်ပြုထားသည့် ခန့်အပ်ခြင်းခံရသူများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ ပါဝင်ပါသည်။)က တစ်ဖက်နှင့် အခြားတစ်ဖက်တွင် ရန်ကုန်မြို့၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ဆရာထွန်းလမ်း၊ အမှတ်(၃)တွင် တည်ရှိသော မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့် "ရွှေခြင်္သေ့အင်တာနေရှင်နယ်(ဟိုးလ်ဒင်း)ကုမ္ပဏီလီမိတက်" (နောင်တွင် "အငှားချထားခံရသူ"ဟု ခေါ်တွင်စေပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်း၏ အမွေစားအမွေခံများ၊ ဥပဒေအရခွင့်ပြုထားသည့် ခန့်အပ်ခြင်းခံရသူများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ ပါဝင်ပါသည်။)က တစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါ စည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

၁။ နိဒါန်း

၁–၁ အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့သည် မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အဖိုးစားနားအဖြစ် အောက်ပါသဘောတူညီချက်တို့ကို ပြုလုပ်ကြပါသည်။

၁–၂ ဤသဘောတူစာချုပ်အရ"ရွှေခြင်္သေ့အင်တာနေရှင်နယ်(ဟိုလ်းဒင်း)ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် မြန်မာနိုင်ငံသား ဒေါ်ခင်ရီ တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်သော ပုလဲမြို့၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၅၃၂ ဘီ၊ မြေကွက်အမှတ် ၂၄၈ နှင့် ၂၅၅ မှ မြေဧရိယာ ၀ ဒသမ ၃၂ ဧက (နောင်တွင် သစ်သားပရိဘောဂစက်ရုံ တည်ဆောက်ရန်) အတွက် ငှားရမ်းရန်သဘောတူကြပါသည်။ ယင်း"မြေ"နှင့် ပတ်သက်သော အထောက်အထား မြေပုံများကို နောက်ဆက်တွဲအဖြစ် ဖော်ပြထားပါသည်။

၂။ အာမခံချက်နှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း

၂–၁ အငှားချထားသူသည် အငှားချထားသည့် မြေကို တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်မှုရှိကြောင်း တာဝန်ယူ အာမခံပါသည်။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်ကို အကောင်အထည်ဖော်ရန် ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံသူဖြစ်ပါသည်။ ဤစာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူနှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် ဤသဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆို၍ ဥပဒေအရ လုပ်ပိုင်ခွင့် အခွင့်အာဏာနှင့် ပြည့်စုံသူများဖြစ်ကြောင်း အာမခံပါသည်။

၃။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများ

အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်–

(၁) ငှားရမ်းခပေးချေမှုနှင့်ပတ်သက်၍ ဖော်ပြထားသော နေ့ရက်များ၊ သတ်မှတ်ချက်များအတိုင်း ငှားရမ်းခကို ပေးရမည်။

(၂) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်မရဘဲ "မြေ"အားလုံး(သို့မဟုတ်) တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လွှဲပြောင်းရောင်းချခြင်း မပြုလုပ်ရ။

(၃) "မြေ"အားလုံး(သို့မဟုတ်) တစ်စိတ်တစ်ဒေသအပေါ်တွင် လုပ်ဆောင်ချက်အားလုံးသည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံ၏ တည်ဆဲဥပဒေသများနှင့် အညီ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ကြောင်း အာမခံရမည်။

(၄) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသည့်မြေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြေခွန်မှအပ လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်သော အခြားအခွန်အခများကို ပေးဆောင်ရမည်။

၄။ အငှားချထားသူ၏တာဝန်ဝတ္တရားများ

အငှားချထားသူ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်–

(၁) အငှားချထားသူသည် အငှားချထားသည့်မြေနှင့် ယင်းမြေပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်တို့ကို အငှားချထားခံရသူသို့ အေးချမ်းသာယာစွာ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ရမည်။

(၂) အငှားချထားသူသည် အငှားချထားသည့်ပစ္စည်းများကို ပိုမိုကောင်းမွန်စေရေးအတွက် လိုအပ်သော မွမ်းမံပြင်ဆင်မှုများ ပြုလုပ်နိုင်ရန် အငှားချထားခြင်းခံရသူသို့ ခွင့်ပြုပေးရမည်။

(၃) အငှားချထားသည့် မြေအတွက် မြေခွန်ကို ပေးဆောင်ရမည်။

၅။ လွှမ်းမိုးသောဥပဒေ

၅–၁ အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့သည် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံရှိ ဥပဒေများနှင့်အညီ လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ရမည်။

၆။ ငှားရမ်းကာလ

ငှားရမ်းကာလကို စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ ဆောက်လုပ်မှုကာလကို ချန်လှပ်ပြီး စီးပွားရေး ဆောင်ရွက်မှုစတင်သည့်ရက်မှစ၍ ကနဦး(၂၀)နှစ်ကာလ သတ်မှတ်ပါသည်။ အဆိုပါ သက်တမ်းကာလ ကုန်ဆုံးပြီး မြေငှားသက်တမ်းကို တိုးမြှင့်လိုပါက နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူညီချက် နှင့်အညီ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်ဖြင့် နောက်ထပ် နှစ် ၂၀ အထိ သက်တမ်းတိုးမြှင့်နိုင်သည်။

၇။ ငှားရမ်းခနှုန်း

၇–၁ ဤစာချုပ်၏ "မြေ"ငှားရမ်းခနှုန်းကို တစ်နှစ်/တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၂၃၈ နှုန်း ဖြင့် (၀.၁ ဒသမ ၃၂ ကျော်) (၁၂၉၅ စတုရန်းမီတာ)နှစ် ၂၀ (နှစ်ဆယ်တိတိ)အတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၂၀၆၄၂ (သုံးသောင်းနှစ်ထောင်ခြောက်ဆယ်လေး/၂၀)ကို ကုမ္ပဏီ အစုရှယ်ယာ၏ ၂ ၁/၂ ရာခိုင်နှုန်း သတ်မှတ်ပေးရန် သဘောတူပါသည်။

၈။ ငွေပေးချေရန်နည်းလမ်း

၈-၁ “မြေ”ငှားရမ်းခကို အပိုဒ်(၇-၁)တွင် ဖော်ပြထားသည့်နှုန်းဖြင့် ကုမ္ပဏီ အစုရှယ်ယာ၏ ၂ ၁/၂ ရာခိုင်နှုန်းသတ်မှတ်ပြီးနောက် နှစ် ၂၀ (နှစ်ဆယ်)ကျော်လွန်သည့်နေ့မှစ၍ သတ်မှတ်ထားသော မြေငှားခ(အစုရှယ်ယာများ)ကို ငွေသား(အမေရိကန်ဒေါ်လာ)ဖြင့် ပေးချေရန် သဘောတူပါသည်။

၉။ သယံဇာတများ

၉-၁ ဤငှားရမ်းစာချုပ်အရ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေစဉ် သတ္တုသယံဇာတများအပါအဝင် မြှုပ်နှံထားသော ရတနာများကို မမျှော်လင့်ဘဲ တွေ့ရှိလာပါက အငှားချထားခြင်းခံရသူနှင့် မသက်ဆိုင်စေဘဲ အငှားချထားသူနှင့်သာ သက်ဆိုင်စေရမည်။

၁၀။ ပျက်ကွက်မှု

၁၀-၁ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် မည်သည့်အကြောင်းကြောင့်မဆို ဤစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များကို ဆောင်ရွက်ရန်(သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်လျှင် ၎င်းအပြင် ယင်းပျက်ကွက်မှုအတွက် အငှားချထားသူက ယင်းသို့ မဆောင်ရွက်မှု) (သို့မဟုတ်) မလိုက်နာမှုကို ပြုပြင် ဆောင်ရွက်ပေးရန် အပြင် အကြောင်းကြားသည့်အချိန်မှ ရက်(၃၀) သုံးဆယ်အတွင်း ဆောင်ရွက်ရန်ပျက်ကွက်လျှင် အငှားချထားသူသည် မြေပေါ်သို့ လွတ်လပ်စွာ ပြန်လည်ဝင်ရောက်၍ မြေပိုင်ဆိုင်မှုကို ရယူနိုင်ပြီး ထိုအချိန်မှစ၍ “မြေ”ငှားစာချုပ်သည် ရပ်စဲစေရမည်။ သို့ရာတွင် ယင်းသို့ မြေပေါ် ပြန်လည် ဝင်ရောက်ခွင့်သည် အငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှ ယင်းသို့ စာချုပ်ရပ်စဲသည့် (သို့မဟုတ်) အငှားချထားခြင်းခံရသူက ဤစာချုပ်ပါ အခြားစည်းကမ်းများနှင့် သတ်မှတ်ချက်များကို ချိုးဖောက်သည့်နေ့ အထိ အငှားချထားခြင်းခံရသူက ပေးရန်ရှိသော ငှားခများ(သို့မဟုတ်) ငွေကြေးများကို ပြန်လည် တောင်းခံခြင်းအတွက် အငှားချထားသူအား အဟန့်အတားမဖြစ်စေရ။

၁၁။ အကျိုးသက်ရောက်သည့်

၁၁-၁ ဤသဘောတူစာချုပ်သည် စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့ တရားဝင် အတည်ပြုလက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ စ၍ အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိစေရမည်။

၁၂။ အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း

စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များနှင့်ပတ်သက်၍ အငြင်းပွားမှုပေါ်ပေါက်လာပါက အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရမည်-

၁၂-၁ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ညှိနှိုင်း၍ စေ့စပ်ဆွေးနွေးခြင်းနည်းလမ်းဖြင့် ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၂-၂ စေ့စပ်ဆွေးနွေး၍ ဖြေရှင်းနိုင်စွမ်းမရှိပါက ၁၉၄၄ခုနှစ် မြန်မာနိုင်ငံ အနုညာတအက်ဥပဒေ၊ မြန်မာနိုင်ငံ အက်ဥပဒေအမှတ် ၄/၁၉၄၄ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၃။ မလွဲမရှောင်နိုင်ဖြစ်ရပ်များ

၁၃-၁ မလွဲမရှောင်နိုင်ဖြစ်ရပ်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မီးလောင်ခြင်း၊ ရေကြီးခြင်း၊ လေမုန်တိုင်းကျခြင်း၊ စစ်မက်ဖြစ်ပွားခြင်း၊ မြေငလျင်တုန်လှုပ်ခြင်း အစရှိသည့် အစိုးမရနိုင်သည့် ဖြစ်ရပ်များကြောင့် တစ်ဖက်ဖက်မှ စာချုပ်ပါ တာဝန်များကို ထမ်းဆောင်ရန် ပျက်ကွက်ပါက ၎င်းအပေါ်တွင် မည်သည့်တာဝန်မျှ မရှိစေရ။ သို့ရာတွင် အဆိုပါ မလွဲမရှောင်နိုင်သည့် ဖြစ်ရပ် ပေါ်ပေါက်ခြင်းကို ဖြစ်ပေါ်သည့် အချိန်မှ ၂၄း၀၀ နာရီအတွင်း အခြားတစ်ဖက်သို့ စာဖြင့် အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာကို လက်ခံရရှိသူမှ မလွဲမရှောင်နိုင်သည့်ဖြစ်ရပ်များကို သဘောတူလျှင် ယင်း မလွဲမရှောင်နိုင်သည့် ကာလကို စာချုပ်ပါ သက်တမ်းကာလတွင် ထည့်သွင်းရေတွက်ခြင်းမပြုရန် သဘောတူညီကြပါသည်။

၁၄။ စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း

၁၄-၁ စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်းကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဤစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များကို ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ပြောင်းလဲခြင်း ထပ်မံဖြည့်စွက်ခြင်းပြုလိုပါက အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခံရသူတို့ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် တရားဝင်စာဖြင့် သဘောတူညီချက်အရသာ ပြုလုပ်နိုင်သည်။

၁၄-၂ စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်ရရှိမှသာ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

၁၅။ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း

၁၅-၁ အောက်ပါအကြောင်းအရာများ တစ်ခုခုဖြစ်ပေါ်ပါက ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ရပ်စဲရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းသက်တမ်းကာလအတွင်း ကြီးစွာ ဆက်တိုက်ဆုံးရှုံးမှုများ ပေါ်ပေါက်နေခြင်း၊

(၂) အခြားတစ်ဖက်က သဘောတူစာချုပ်ပါ တာဝန်များကို ထမ်းဆောင်ရန်ပျက်ကွက်ခြင်း၊

(၃) ကုမ္ပဏီ၏ မူလ ရည်မှန်းချက်များကို အကောင်အထည်ဖော်နိုင်စွမ်းမရှိတော့ခြင်း၊

(၄) ကြိုတင်မမျှော်မှန်းနိုင်သည့်အပြင် တားဆီးခြင်းမပြုလုပ်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ ဖလထက်ကျော်လွန် ပေါ်ပေါက်ခြင်း၊

၁၅-၂ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးနောက်မှသာ စာချုပ် ရပ်စဲခြင်းသည် အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိစေရမည်။

၁၆။ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်း

၁၆-၁ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားခြင်းခံရသည့်မြေနေရာတွင် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ရာ၌ ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု၊ လေထု၊ ရေထု၊ မြေထု၊ သဘာဝအန္တရာယ်များ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းတို့

မရှိစေရန် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်း လုပ်ငန်းများကို စနစ်တကျထား၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၇။ **အကြောင်းကြားခြင်း**

၁၇-၁ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ အကြောင်း တစ်စုံတစ်ရာ ပေါ်ပေါက်လာပါက စာချုပ်စဉ် တစ်ဖက်ဖက်မှ အခြားတစ်ဖက်သို့ ရက်ပေါင်း(၃၀) သုံးဆယ်အတွင်း စာဖြင့် တရားဝင် အကြောင်းကြားရမည်။

အထက်ဖော်ပြပါ စည်းကမ်းချက်များကို သဘောတူလက်ခံပါသဖြင့် အောက်ပါ အသိသက်သေ လူကြီးမင်းများ၏ ရှေ့မှောက်တွင် အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့ ကိုယ်တိုင် လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

ဒေါ်ခင်ရီ
(အငှားချထားသူ)

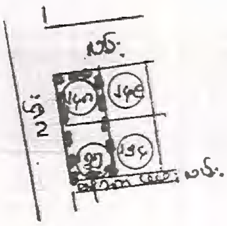
ဦးသန့်ဇင်ထွန်း
ရွှေခြသေ့်အင်တာနေရှင်နယ်(ဟိုလ်းဒင်း)
ကုမ္ပဏီလီမိတက်
(အငှားချထားခြင်းခံရသူ)

ပြ ည် ထောင် စု မြန် မာ နိုင် ငံ တော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
ရန်ကုန်မြို့တော်

၁၉၉၆/၉၇ ခုနှစ်သုံးမြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မိတ္တူမြေပုံ	
အမည်ပေါက်	ဖော်ခင်ရီ
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၅၃၂ B
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	မှလဲ
မြေကွက်အမှတ်	၂၄၈ + ၂၅၅
မြေအမျိုးအစား	ပါမဲ
ဧရိယာ	၀.၁၆ ဧက ၀.၁၆ ဧက ၀.၃၂ ဧက
မြို့နယ်	မင်္ဂလာဒုံ
စကေး	၁၆" = ၁မိုင်
လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ	စစ်အဆစ်ဆောက်လုပ်ရန်
မြေတိုင်း(စ) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	10 · 7 · 96
မြေတိုင်းဆုံ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
ဌာနခွဲမှူး (မြေတိုင်း) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	11.7.96



ဌာနမှူး (ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

၂ကျပ် K2
၂ကျပ် K2
၂ကျပ် K2
၂ကျပ် K2

၁၉......၉၆...../...၉၇..... ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့ပြမြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

(မြို့ပြ/မြေယာဌာန)

မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်မူကြမ်း

ဤမြေငှားသဘောတူစာချုပ်ကို ၁၉၉၆ ခုနှစ်၊ လ( )ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ သီရိမင်္ဂလာလမ်း၊ အမှတ် ၁၅၁(စီ)နေ ဗိုလ်ကြီးမိုးဆက်(အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ဒီဂျီအင်န်-၀၀၃၅၁၄) (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ" ဟု ခေါ်တွင်စေပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်း၏ အမွေစားအမွေခံများ၊ ဥပဒေအရခွင့်ပြုထားသည့် ခန့်အပ်ခြင်းခံရသူများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ ပါဝင်ပါသည်။)က တစ်ဖက်နှင့် အခြားတစ်ဖက်တွင် ရန်ကုန်မြို့၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ဆရာထွန်းလမ်း၊ အမှတ်(၃)တွင် တည်ရှိသော မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်း တည်ထောင်ထားသည့် "ရွှေခြင်္သေ့အင်တာနေရှင်နယ်(ဟိုးလ်ဒင်း)ကုမ္ပဏီလီမိတက်" (နောင်တွင် "အငှားချထားခံရသူ"ဟု ခေါ်တွင်စေပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်း၏ အမွေစားအမွေခံများ၊ ဥပဒေအရခွင့်ပြုထားသည့် ခန့်အပ်ခြင်းခံရသူများနှင့် တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်များ ပါဝင်ပါသည်။)က တစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ နှစ်ဦး နှစ်ဖက် ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

၁။ နိဒါန်း

၁-၁ အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့သည် မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အဖိုးစားနားအဖြစ် အောက်ပါသဘောတူညီချက်တို့ကို ပြုလုပ်ကြပါသည်။

၁-၂ ဤသဘောတူစာချုပ်အရ "ရွှေခြင်္သေ့အင်တာနေရှင်နယ်(ဟိုလ်းဒင်း)ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် မြန်မာနိုင်ငံသား ဗိုလ်ကြီးမိုးဆက် တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်သော ပုလဲမြို့၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၅၃၂ ဘီ၊ မြေကွက်အမှတ် ၂၅၀ နှင့် ၂၅၃ မှ မြေဧရိယာ ၀ ဒသမ ၃၂ ဧက (နောင်တွင် သစ်သားပရိဘောဂစက်ရုံ တည်ဆောက်ရန်) အတွက် ငှားရမ်းရန်သဘောတူကြပါသည်။ ယင်း"မြေ"နှင့် ပတ်သက်သော အထောက်အထား မြေပုံ များကို နောက်ဆက်တွဲအဖြစ် ဖော်ပြထားပါသည်။

၂။ အာမခံချက်နှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း

၂-၁ အငှားချထားသူသည် အငှားချထားသည့် မြေကို တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်မှုရှိကြောင်း တာဝန်ယူ အာမခံပါ သည်။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်ကို အကောင်အထည်ဖော်ရန် ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံသူ ဖြစ်ပါသည်။ ဤစာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူနှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် ဤသဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆို၍ ဥပဒေအရ လုပ်ပိုင်ခွင့် အခွင့်အာဏာနှင့် ပြည့်စုံသူများဖြစ်ကြောင်း အာမခံပါသည်။

၃။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများ

အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(၁) ငှားရမ်းခပေးချေမှုနှင့်ပတ်သက်၍ ဖော်ပြထားသော နေ့ရက်များ၊ သတ်မှတ်ချက်များအတိုင်း ငှားရမ်းခကို ပေးရမည်။

(၂) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်မရဘဲ "မြေ"အားလုံး(သို့မဟုတ်) တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လွှဲပြောင်းရောင်းချခြင်း မပြုလုပ်ရ။

(၃) "မြေ"အားလုံး(သို့မဟုတ်) တစ်စိတ်တစ်ဒေသအပေါ်တွင် လုပ်ဆောင်ချက်အားလုံးသည် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံ၏ တည်ဆဲဥပဒေသများနှင့် အညီ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ကြောင်း အာမခံရမည်။

(၄) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသည့်မြေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြေခွန်မှအပ လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်သော အခြားအခွန်အခများကို ပေးဆောင်ရမည်။

၄။ အငှားချထားသူ၏တာဝန်ဝတ္တရားများ

အငှားချထားသူ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်–

(၁) အငှားချထားသူသည် အငှားချထားသည့်မြေနှင့် ယင်းမြေပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်တို့ကို အငှားချထားခံရသူသို့ အေးချမ်းသာယာစွာ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ရမည်။

(၂) အငှားချထားသူသည် အငှားချထားသည့်ပစ္စည်းများကို ပိုမိုကောင်းမွန်စေရေးအတွက် လိုအပ်သော မွမ်းမံပြင်ဆင်မှုများ ပြုလုပ်နိုင်ရန် အငှားချထားခြင်းခံရသူသို့ ခွင့်ပြုပေးရမည်။

(၃) အငှားချထားသည့် မြေအတွက် မြေခွန်ကို ပေးဆောင်ရမည်။

၅။ လွှမ်းမိုးသောဥပဒေ

၅–၁ အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့သည် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံရှိ ဥပဒေများနှင့်အညီ လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ရမည်။

၆။ ငှားရမ်းကာလ

ငှားရမ်းကာလကို စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ ဆောက်လုပ်မှုကာလကို ချန်လှပ်ပြီး စီးပွားရေးဆောင်ရွက်မှုစတင်သည့်ရက်မှစ၍ ကနဦး(၂၀)နှစ်ကာလ သတ်မှတ်ပါသည်။ အဆိုပါ သက်တမ်းကာလ ကုန်ဆုံးပြီး မြေငှားသက်တမ်းကို တိုးမြှင့်လိုပါက နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူညီချက် နှင့်အညီ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်ဖြင့် နောက်ထပ် နှစ် ၂၀ အထိ သက်တမ်းတိုးမြှင့်နိုင်သည်။

၇။ ငှားရမ်းခနှုန်း

၇–၁ ဤစာချုပ်၏ "မြေ"ငှားရမ်းခနှုန်းကို တစ်နှစ်/တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁. ၂၃၈ နှုန်း ဖြင့် (၀းဒသမ ၃၂ ဧက) (၁၂၉၅ စတုရန်းမီတာ)နှစ် ၂၀ (နှစ်ဆယ်တိတိ)အတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၂၀၆၄၂(သုံးသောင်းနှစ်ထောင်ခြောက်ဆယ်လေး/၂၀)ကို ကုမ္ပဏီ အစုရှယ်ယာ၏ ၂ ၁/၂ ရာခိုင်နှုန်း သတ်မှတ်ပေးရန် သဘောတူပါသည်။

၈။ ငွေပေးချေရန်နည်းလမ်း

၈-၁ "မြေ"ငှားရမ်းခကို အပိုဒ်(၇-၁)တွင် ဖော်ပြထားသည့်နှုန်းဖြင့် ကုမ္ပဏီ အစုရှယ်ယာ၏ ၂ $\frac{၁}{၂}$ ရာခိုင်နှုန်းသတ်မှတ်ပြီးနောက် နှစ် ၂၀ (နှစ်ဆယ်)ကျော်လွန်သည့်နေ့မှစ၍ သတ်မှတ်ထားသော မြေငှားခ(အစုရှယ်ယာများ)ကို ငွေသား(အမေရိကန်ဒေါ်လာ)ဖြင့် ပေးချေရန် သဘောတူပါသည်။

၉။ သယံဇာတများ

၉-၁ ဤငှားရမ်းစာချုပ်အရ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေစဉ် သတ္တုသယံဇာတများအပါအဝင် မြုပ်နှံထားသော ရတနာများကို မမျှော်လင့်ဘဲ တွေ့ရှိလာပါက အငှားချထားခြင်းခံရသူနှင့် မသက်ဆိုင်စေဘဲ အငှားချထားသူနှင့်သာ သက်ဆိုင်စေရမည်။

၁၀။ ပျက်ကွက်မှု

၁၀-၁ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် မည်သည့်အကြောင်းကြောင့်မဆို ဤစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များကို ဆောင်ရွက်ရန်(သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်လျှင် ၎င်းအပြင် ယင်းပျက်ကွက်မှုအတွက် အငှားချထားသူက ယင်းသို့ မဆောင်ရွက်မှု) (သို့မဟုတ်) မလိုက်နာမှုကို ပြုပြင် ဆောင်ရွက်ပေးရန် အပြင် အကြောင်းကြားသည့်အချိန်မှ ရက်(၃၀) သုံးဆယ်အတွင်း ဆောင်ရွက်ရန်ပျက်ကွက်လျှင် အငှားချထားသူသည် မြေပေါ်သို့ လွတ်လပ်စွာ ပြန်လည်ဝင်ရောက်၍ မြေပိုင်ဆိုင်မှုကို ရယူနိုင်ပြီး ထိုအချိန်မှစ၍ "မြေ"ငှားစာချုပ်သည် ရုပ်စဲစေရမည်။ သို့ရာတွင် ယင်းသို့ မြေပေါ် ပြန်လည် ဝင်ရောက်ခွင့်သည် အငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှ ယင်းသို့ စာချုပ်ရုပ်စဲသည့် (သို့မဟုတ်) အငှား ချထားခြင်းခံရသူက ဤစာချုပ်ပါ အခြားစည်းကမ်းများနှင့် သတ်မှတ်ချက်များကို ချိုးဖောက်သည့်နေ့ အထိ အငှားချထားခြင်းခံရသူက ပေးရန်ရှိသော ငှားခများ(သို့မဟုတ်) ငွေကြေးများကို ပြန်လည် တောင်းခံခြင်းအတွက် အငှားချထားသူအား အဟန့်အတားမဖြစ်စေရ။

၁၁။ အကျိုးသက်ရောက်သည့်

၁၁-၁ ဤသဘောတူစာချုပ်သည် စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့ တရားဝင် အတည်ပြုလက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ စ၍ အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိစေရမည်။

၁၂။ အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း

စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များနှင့်ပတ်သက်၍ အငြင်းပွားမှုပေါ်ပေါက်လာပါက အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရမည်-

၁၂-၁ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ညှိနှိုင်း၍ စေ့စပ်ဆွေးနွေးခြင်းနည်းလမ်းဖြင့် ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၂-၂ စေ့စပ်ဆွေးနွေး၍ ဖြေရှင်းနိုင်စွမ်းမရှိပါက ၁၉၄၄ခုနှစ် မြန်မာနိုင်ငံ အနုညာတအက်ဥပဒေ၊ မြန်မာနိုင်ငံ အက်ဥပဒေအမှတ် ၄/၁၉၄၄ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၃။ မလွဲမရှောင်နိုင်ဖြစ်ရပ်များ

၁၃-၁ မလွဲမရှောင်နိုင်ဖြစ်ရပ်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မီးလောင်ခြင်း၊ ရေကြီးခြင်း၊ လေမုန်တိုင်းကျခြင်း၊ စစ်မက်ဖြစ်ပွားခြင်း၊ မြေငလျင်တုန်လှုပ်ခြင်း အစရှိသည့် အစိုးမရနိုင်သည့် ဖြစ်ရပ်များကြောင့် တစ်ဖက်ဖက်မှ စာချုပ်ပါ တာဝန်များကို ထမ်းဆောင်ရန် ပျက်ကွက်ပါက ၎င်းအပေါ်တွင် မည်သည့်တာဝန်မျှ မရှိစေရ။ သို့ရာတွင် အဆိုပါ မလွဲမရှောင်နိုင်သည့် ဖြစ်ရပ် ပေါ်ပေါက်ခြင်းကို ဖြစ်ပေါ်သည့် အချိန်မှ ၂၄း၀၀ နာရီအတွင်း အခြားတစ်ဖက်သို့ စာဖြင့် အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာကို လက်ခံရရှိသူမှ မလွဲမရှောင်နိုင်သည့်ဖြစ်ရပ်များကို သဘောတူလျှင် ယင်း မလွဲမရှောင်နိုင်သည့် ကာလကို စာချုပ်ပါ သက်တမ်းကာလတွင် ထည့်သွင်းရေတွက်ခြင်းမပြုရန် သဘောတူညီကြပါသည်။

၁၄။ စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း

၁၄-၁ စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်းကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဤစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များကို ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ပြောင်းလဲခြင်း ထပ်မံဖြည့်စွက်ခြင်းပြုလိုပါက အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခံရသူတို့ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် တရားဝင်စာဖြင့် သဘောတူညီချက်အရသာ ပြုလုပ်နိုင်သည်။

၁၄-၂ စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်ရရှိမှသာ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

၁၅။ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း

၁၅-၁ အောက်ပါအကြောင်းအရာများ တစ်ခုခုဖြစ်ပေါ်ပါက ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ရပ်စဲရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းသက်တမ်းကာလအတွင်း ကြီးစွာ ဆက်တိုက်ဆုံးရှုံးမှုများ ပေါ်ပေါက်နေခြင်း၊

(၂) အခြားတစ်ဖက်က သဘောတူစာချုပ်ပါ တာဝန်များကို ထမ်းဆောင်ရန်ပျက်ကွက်ခြင်း၊

(၃) ကုမ္ပဏီ၏ မူလ ရည်မှန်းချက်များကို အကောင်အထည်ဖော်နိုင်စွမ်းမရှိတော့ခြင်း၊

(၄) ကြိုတင်မမျှော်မှန်းနိုင်သည့်အပြင် တားဆီးခြင်းမပြုလုပ်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ ဖြလထက်ကျော်လွန် ပေါ်ပေါက်ခြင်း၊

၁၅-၂ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးနောက်မှသာ စာချုပ် ရပ်စဲခြင်းသည် အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိစေရမည်။

၁၆။ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်း

၁၆-၁ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားခြင်းခံရသည့်မြေနေရာတွင် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ရာ၌ ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု၊ လေထု၊ ရေထု၊ မြေထု၊ သဘာဝအန္တရာယ်များ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းတို့

မရှိစေရန် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်း လုပ်ငန်းများကို စနစ်တကျထား၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၇။ **အကြောင်းကြားခြင်း**

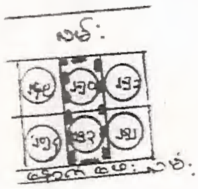
၁၇-၁ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ အကြောင်း တစ်စုံတစ်ရာ ပေါ်ပေါက်လာပါက စာချုပ်စဉ် တစ်ဖက်ဖက်မှ အခြားတစ်ဖက်သို့ ရက်ပေါင်း(၃၀) သုံးဆယ်အတွင်း စာဖြင့် တရားဝင် အကြောင်းကြားရမည်။

အထက်ဖော်ပြပါ စည်းကမ်းချက်များကို သဘောတူလက်ခံပါသဖြင့် အောက်ပါ အသိသက်သေ လူကြီးမင်းများ၏ ရှေ့မှောက်တွင် အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့ ကိုယ်တိုင် လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

ဗိုလ်ကြီးမိုးဆက်
(အငှားချထားသူ)

ဦးသန့်ဇင်ထွန်း
ရွှေခြင်္သေ့အင်တာနေရှင်နယ်(ဟိုလ်းဒင်း)
ကုမ္ပဏီလီမိတက်
(အငှားချထားခြင်းခံရသူ)

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



ငွာနမှူး (ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

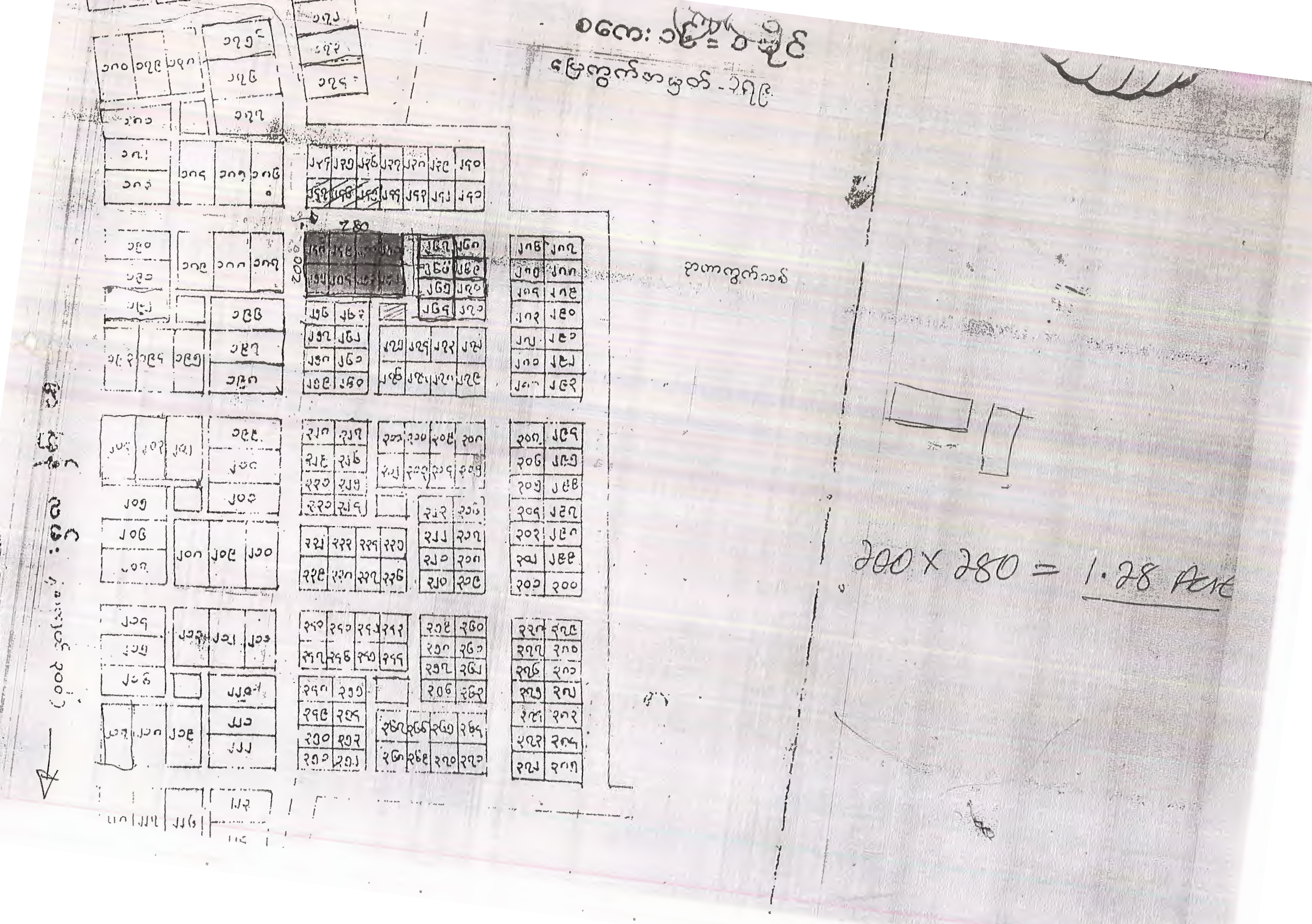
၁၉၉၆/၉၇ ခုနှစ်သုံးမြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မိတ္တူမြေပုံ
အမည်ပေါက် ဗိုလ်ကြီး မိုးဆက်
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၅၃၂ ၆
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ၆၇
မြေကွက်အမှတ် ၂၅၀ ၊ ၂၅၃
မြေအမျိုးအစား ပါမစ်
ဧရိယာ ၀.၁၆ ဧက ၀.၁၆ ဧက ၀.၃၂ ဧက
မြို့နယ် ဆိပ်ကမ်း
စကေး ၁" = ၁၃၂ ပေ
လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ **စီမံအသစ်ဆောက်လုပ်ရန်**
10.7.96
11.7.96

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

၂ကျပ် K2
၂ကျပ် K2
၂ကျပ် K2
၂ကျပ် K2

၁၉၉၆/၉၇ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

(မြို့ပြ/မြေယာဌာန)


200 x 280 = 1.28 Acre

မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်မူကြမ်း

ဤမြေငှားသဘောတူစာချုပ်ကို ၁၉၉၆ ခုနှစ်၊ လ( )ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ သီရိမင်္ဂလာလမ်း၊ အမှတ် ၁၅၁(စီ)နေ ဗိုလ်ကြီးတိုးဆက်(အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ဒီဂျီအင်န်-၀၀၆၆၇၆) (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ" ဟု ခေါ်တွင်စေပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်း၏ အမွေစားအမွေခံများ၊ ဥပဒေအရခွင့်ပြုထားသည့် ခန့်အပ်ခြင်းခံရသူများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ ပါဝင်ပါသည်။)က တစ်ဖက်နှင့် အခြားတစ်ဖက်တွင် ရန်ကုန်မြို့၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ဆရာထွန်းလမ်း၊ အမှတ်(၃)တွင် တည်ရှိသော မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်း တည်ထောင်ထားသည့် "ရွှေခြသေ့်အင်တာနေရှင်နယ်(ဟိုးလ်ဒင်း)ကုမ္ပဏီလီမိတက်" (နောင်တွင် "အငှားချထားခံရသူ"ဟု ခေါ်တွင်စေပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်း၏ အမွေစားအမွေခံများ၊ ဥပဒေအရခွင့်ပြုထားသည့် ခန့်အပ်ခြင်းခံရသူများနှင့် တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်များ ပါဝင်ပါသည်။)က တစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ နှစ်ဦး နှစ်ဖက် ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

၁။ နိဒါန်း

၁-၁ အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့သည် မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အဖိုးစားနားအဖြစ် အောက်ပါသဘောတူညီချက်တို့ကို ပြုလုပ်ကြပါသည်။

၁-၂ ဤသဘောတူစာချုပ်အရ"ရွှေခြသေ့်အင်တာနေရှင်နယ်(ဟိုးလ်ဒင်း)ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် မြန်မာနိုင်ငံသား ဗိုလ်ကြီးတိုးဆက်တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်သော ပုလဲမြို့၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၅၃၂ ဘီ၊ မြေကွက်အမှတ် ၂၄၉ နှင့် ၂၅၄ မှ မြေဧရိယာ ၀ ဒသမ ၃၂ ဧက (နောင်တွင် သစ်သားပရိဘောဂစက်ရုံ တည်ဆောက်ရန်) အတွက် ငှားရမ်းရန်သဘောတူကြပါသည်။ ယင်း"မြေ"နှင့် ပတ်သက်သော အထောက်အထား မြေပုံ များကို နောက်ဆက်တွဲအဖြစ် ဖော်ပြထားပါသည်။

၂။ အာမခံချက်နှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း

၂-၁ အငှားချထားသူသည် အငှားချထားသည့် မြေကို တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်မှုရှိကြောင်း တာဝန်ယူ အာမခံပါ သည်။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်ကို အကောင်အထည်ဖော်ရန် ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံသူ ဖြစ်ပါသည်။ ဤစာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူနှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် ဤသဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆို၍ ဥပဒေအရ လုပ်ပိုင်ခွင့် အခွင့်အာဏာနှင့် ပြည့်စုံသူများဖြစ်ကြောင်း အာမခံပါသည်။

၃။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများ

အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(၁) ငှားရမ်းခပေးချေမှုနှင့်ပတ်သက်၍ ဖော်ပြထားသော နေ့ရက်များ၊ သတ်မှတ်ချက်များအတိုင်း ငှားရမ်းခကို ပေးရမည်။

(၂) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်မရဘဲ "မြေ"အားလုံး(သို့မဟုတ်) တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လွှဲပြောင်းရောင်းချခြင်း မပြုလုပ်ရ။

(၃) "မြေ"အားလုံး(သို့မဟုတ်) တစ်စိတ်တစ်ဒေသအပေါ်တွင် လုပ်ဆောင်ချက်အားလုံးသည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံ၏ တည်ဆဲဥပဒေသများနှင့် အညီ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ကြောင်း အာမခံရမည်။

(၄) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသည့်မြေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြေခွန်မှအပ လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်သော အခြားအခွန်အခများကို ပေးဆောင်ရမည်။

၄။ အငှားချထားသူ၏တာဝန်ဝတ္တရားများ

အငှားချထားသူ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(၁) အငှားချထားသူသည် အငှားချထားသည့်မြေနှင့် ယင်းမြေပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်တို့ကို အငှားချထားခံရသူသို့ အေးချမ်းသာယာစွာ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ရမည်။

(၂) အငှားချထားသူသည် အငှားချထားသည့်ပစ္စည်းများကို ပိုမိုကောင်းမွန်စေရေးအတွက် လိုအပ်သော မွမ်းမံပြင်ဆင်မှုများ ပြုလုပ်နိုင်ရန် အငှားချထားခြင်းခံရသူသို့ ခွင့်ပြုပေးရမည်။

(၃) အငှားချထားသည့် မြေအတွက် မြေခွန်ကို ပေးဆောင်ရမည်။

၅။ လွှမ်းမိုးသောဥပဒေ

၅-၁ အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့သည် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံရှိ ဥပဒေများနှင့်အညီ လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ရမည်။

၆။ ငှားရမ်းကာလ

ငှားရမ်းကာလကို စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ ဆောက်လုပ်မှုကာလကို ချန်လှပ်ပြီး စီးပွားရေး ဆောင်ရွက်မှုစတင်သည့်ရက်မှစ၍ ကနဦး(၂၀)နှစ်ကာလ သတ်မှတ်ပါသည်။ အဆိုပါ သက်တမ်းကာလ ကုန်ဆုံးပြီး မြေငှားသက်တမ်းကို တိုးမြှင့်လိုပါက နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူညီချက် နှင့်အညီ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်ဖြင့် နောက်ထပ် နှစ် ၂၀ အထိ သက်တမ်းတိုးမြှင့်နိုင်သည်။

၇။ ငှားရမ်းခနှုန်း

၇-၁ ဤစာချုပ်၏ "မြေ"ငှားရမ်းခနှုန်းကို တစ်နှစ်/တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁. ၂၃၈ နှုန်း ဖြင့် (၀ ဒသမ ၃၂ ဧက) (၁၂၉၅ စတုရန်းမီတာ)နှစ် ၂၀ (နှစ်ဆယ်တိတိ)အတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၂၀၆၄.၂ (သုံးသောင်းနှစ်ထောင်ခြောက်ဆယ်လေး/၂၀)ကို ကုမ္ပဏီ အစုရှယ်ယာ၏ ၂ ၁/၂ ရာခိုင်နှုန်း သတ်မှတ်ပေးရန် သဘောတူပါသည်။

၈။ ငွေပေးချေရန်နည်းလမ်း

၈-၁ “မြေ”ငှားရမ်းခကို အပိုဒ်(၇-၁)တွင် ဖော်ပြထားသည့်နှုန်းဖြင့် ကုမ္ပဏီ အစုရှယ်ယာ၏ ၂၅ ရာခိုင်နှုန်းသတ်မှတ်ပြီးနောက် နှစ် ၂၀ (နှစ်ဆယ်)ကျော်လွန်သည့်နေ့မှစ၍ သတ်မှတ်ထားသော မြေငှားခ(အစုရှယ်ယာများ)ကို ငွေသား(အမေရိကန်ဒေါ်လာ)ဖြင့် ပေးချေရန် သဘောတူပါသည်။

၉။ သယံဇာတများ

၉-၁ ဤငှားရမ်းစာချုပ်အရ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေစဉ် သတ္တုသယံဇာတများအပါအဝင် မြှုပ်နှံထားသော ရတနာများကို မမျှော်လင့်ဘဲ တွေ့ရှိလာပါက အငှားချထားခြင်းခံရသူနှင့် မသက်ဆိုင်စေဘဲ အငှားချထားသူနှင့်သာ သက်ဆိုင်စေရမည်။

၁၀။ ပျက်ကွက်မှု

၁၀-၁ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် မည်သည့်အကြောင်းကြောင့်မဆို ဤစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များကို ဆောင်ရွက်ရန်(သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်လျှင် ၎င်းအပြင် ယင်းပျက်ကွက်မှုအတွက် အငှားချထားသူက ယင်းသို့ မဆောင်ရွက်မှု) (သို့မဟုတ်) မလိုက်နာမှုကို ပြုပြင် ဆောင်ရွက်ပေးရန် အပြင် အကြောင်းကြားသည့်အချိန်မှ ရက်(၃၀) သုံးဆယ်အတွင်း ဆောင်ရွက်ရန်ပျက်ကွက်လျှင် အငှားချထားသူသည် မြေပေါ်သို့ လွတ်လပ်စွာ ပြန်လည်ဝင်ရောက်၍ မြေပိုင်ဆိုင်မှုကို ရယူနိုင်ပြီး ထိုအချိန်မှစ၍ “မြေ”ငှားစာချုပ်သည် ရပ်စဲစေရမည်။ သို့ရာတွင် ယင်းသို့ မြေပေါ် ပြန်လည် ဝင်ရောက်ခွင့်သည် အငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှ ယင်းသို့ စာချုပ်ရပ်စဲသည့် (သို့မဟုတ်) အငှားချထားခြင်းခံရသူက ဤစာချုပ်ပါ အခြားစည်းကမ်းများနှင့် သတ်မှတ်ချက်များကို ချိုးဖောက်သည့်နေ့ အထိ အငှားချထားခြင်းခံရသူက ပေးရန်ရှိသော ငှားခများ(သို့မဟုတ်) ငွေကြေးများကို ပြန်လည် တောင်းခံခြင်းအတွက် အငှားချထားသူအား အဟန့်အတားမဖြစ်စေရ။

၁၁။ အကျိုးသက်ရောက်သည့်

၁၁-၁ ဤသဘောတူစာချုပ်သည် စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့ တရားဝင် အတည်ပြုလက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ စ၍ အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိစေရမည်။

၁၂။ အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း

စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များနှင့်ပတ်သက်၍ အငြင်းပွားမှုပေါ်ပေါက်လာပါက အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရမည်-

၁၂-၁ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ညှိနှိုင်း၍ စေ့စပ်ဆွေးနွေးခြင်းနည်းလမ်းဖြင့် ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၂-၂ စေ့စပ်ဆွေးနွေး၍ ဖြေရှင်းနိုင်စွမ်းမရှိပါက ၁၉၄၄ခုနှစ် မြန်မာနိုင်ငံ အနုညာတအက်ဥပဒေ၊ မြန်မာနိုင်ငံ အက်ဥပဒေအမှတ် ၄/၁၉၄၄ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၃။ မလွှဲမရှောင်နိုင်ဖြစ်ရပ်များ

၁၃-၁ မလွှဲမရှောင်နိုင်ဖြစ်ရပ်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မီးလောင်ခြင်း၊ ရေကြီးခြင်း၊ လေမုန်တိုင်းကျခြင်း၊ စစ်မက်ဖြစ်ပွားခြင်း၊ မြေငလျင်တုန်လှုပ်ခြင်း အစရှိသည့် အစိုးမရနိုင်သည့် ဖြစ်ရပ်များကြောင့် တစ်ဖက်ဖက်မှ စာချုပ်ပါ တာဝန်များကို ထမ်းဆောင်ရန် ပျက်ကွက်ပါက ၎င်းအပေါ်တွင် မည်သည့်တာဝန်မျှ မရှိစေရ။ သို့ရာတွင် အဆိုပါ မလွှဲမရှောင်နိုင်သည့် ဖြစ်ရပ် ပေါ်ပေါက်ခြင်းကို ဖြစ်ပေါ်သည့် အချိန်မှ ၂၄း၀၀ နာရီအတွင်း အခြားတစ်ဖက်သို့ စာဖြင့် အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာကို လက်ခံရရှိသူမှ မလွှဲမရှောင်နိုင်သည့်ဖြစ်ရပ်များကို သဘောတူလျှင် ယင်း မလွှဲမရှောင်နိုင်သည့် ကာလကို စာချုပ်ပါ သက်တမ်းကာလတွင် ထည့်သွင်းရေတွက်ခြင်းမပြုရန် သဘောတူညီကြပါသည်။

၁၄။ စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း

၁၄-၁ စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်းကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဤစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များကို ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ပြောင်းလဲခြင်း ထပ်မံဖြည့်စွက်ခြင်းပြုလိုပါက အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခံရသူတို့ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် တရားဝင်စာဖြင့် သဘောတူညီချက်အရသာ ပြုလုပ်နိုင်သည်။

၁၄-၂ စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်ရရှိမှသာ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

၁၅။ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း

၁၅-၁ အောက်ပါအကြောင်းအရာများ တစ်ခုခုဖြစ်ပေါ်ပါက ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ရပ်စဲရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းသက်တမ်းကာလအတွင်း ကြီးစွာ ဆက်တိုက်ဆုံးရှုံးမှုများ ပေါ်ပေါက်နေခြင်း၊

(၂) အခြားတစ်ဖက်က သဘောတူစာချုပ်ပါ တာဝန်များကို ထမ်းဆောင်ရန်ပျက်ကွက်ခြင်း၊

(၃) ကုမ္ပဏီ၏ မူလ ရည်မှန်းချက်များကို အကောင်အထည်ဖော်နိုင်စွမ်းမရှိတော့ခြင်း၊

(၄) ကြိုတင်မမျှော်မှန်းနိုင်သည့်အပြင် တားဆီးခြင်းမပြုလုပ်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ ဖလထက် ကျော်လွန် ပေါ်ပေါက်ခြင်း၊

၁၅-၂ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးနောက်မှသာ စာချုပ် ရပ်စဲခြင်းသည် အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိစေရမည်။

၁၆။ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်း

၁၆-၁ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားခြင်းခံရသည့်မြေနေရာတွင် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ရာ၌ ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု၊ လေထု၊ ရေထု၊ မြေထု၊ သဘာဝအန္တရာယ်များ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းတို့

မရှိစေရန် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်း လုပ်ငန်းများကို စနစ်တကျထား၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၇။ အကြောင်းကြားခြင်း

၁၇-၁ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ အကြောင်း တစ်စုံတစ်ရာ ပေါ်ပေါက်လာပါက စာချုပ်စဉ် တစ်ဖက်ဖက်မှ အခြားတစ်ဖက်သို့ ရက်ပေါင်း(၃၀) သုံးဆယ်အတွင်း စာဖြင့် တရားဝင် အကြောင်းကြားရမည်။

အထက်ဖော်ပြပါ စည်းကမ်းချက်များကို သဘောတူလက်ခံပါသဖြင့် အောက်ပါ အသိသက်သေ လူကြီးမင်းများ၏ ရှေ့မှောက်တွင် အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့ ကိုယ်တိုင် လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

ဗိုလ်ကြီးတိုးဆက်
(အငှားချထားသူ)

ဦးသန့်ဇင်ထွန်း
ရွှေခြသေ့်အင်တာနေရှင်နယ်(ဟိုလ်းဒင်း)
ကုမ္ပဏီလီမိတက်
(အငှားချထားခြင်းခံရသူ)

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၁၉၉၅/၉၆ ခုနှစ်သုံးမြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မိတ္တူမြေပုံ
အမည်ပေါက် မိုးလှဲတိုးဆက်
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၅၁/၆
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ပု၈
မြေကွက်အမှတ် ၂၄၉ + ၂၅၄
မြေအမျိုးအစား ပါမစ်
ဧရိယာ ၀.၁၆ ဧက ၀.၁၆ ဧက ၀.၃၂ ဧက
မြို့နယ် မင်္ဂလာဒုံ
စကေး ၁၆" = ၁မိုင်
လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ အိမ်အသစ်ဆောက်လုပ်ရန်
မြေတိုင်း(စ) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန 10.7.96
မြေတိုင်းအုပ် မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန 11.7.96
ဌာနခွဲမှူး (မြေတိုင်း) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ဌာနမှူး (ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
K2
K2
K2
K2

၁၉...၉၅.../...၉၆... ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

(မြို့ပြ/မြေယာဌာန)



200 X 280 = 1.28 Acre

မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်မူကြမ်း

ဤမြေငှားသဘောတူစာချုပ်ကို ၁၉၉၆ ခုနှစ်၊ လ( )ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ သီရိမင်္ဂလာလမ်း၊ အမှတ် ၁၅၁(စီ)နေ ဦးဖြိုးဆက် (အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ဒီဂျီအင်န်-၀၀၆၆၇၇) (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ" ဟု ခေါ်တွင်စေပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်း၏ အမွေစားအမွေခံများ၊ ဥပဒေအရခွင့်ပြုထားသည့် ခန့်အပ်ခြင်းခံရသူများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ ပါဝင်ပါသည်။)က တစ်ဖက်နှင့် အခြားတစ်ဖက်တွင် ရန်ကုန်မြို့၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ဆရာထွန်းလမ်း၊ အမှတ်(၃)တွင် တည်ရှိသော မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့် "ရွှေခြင်္သေ့အင်တာနေရှင်နယ်(ဟိုးလ်ဒင်း)ကုမ္ပဏီလီမိတက်" (နောင်တွင် "အငှားချထားခံရသူ"ဟု ခေါ်တွင်စေပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်း၏ အမွေစားအမွေခံများ၊ ဥပဒေအရခွင့်ပြုထားသည့် ခန့်အပ်ခြင်းခံရသူများနှင့် တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်များ ပါဝင်ပါသည်။)က တစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

၁။ နိဒါန်း

၁-၁ အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့သည် မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အဖိုးစားနားအဖြစ် အောက်ပါသဘောတူညီချက်တို့ကို ပြုလုပ်ကြပါသည်။

၁-၂ ဤသဘောတူစာချုပ်အရ"ရွှေခြင်္သေ့အင်တာနေရှင်နယ်(ဟိုလ်းဒင်း)ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် မြန်မာနိုင်ငံသား ဦးဖြိုးဆက်တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်သော ပုလဲမြို့၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၅၃၂ ဘီ၊ မြေကွက်အမှတ် ၂၅၁ နှင့် ၂၅၂ မှ မြေဧရိယာ ၀ ဒသမ ၃၂ ဧက (နောင်တွင် သစ်သားပရိဘောဂစက်ရုံ တည်ဆောက်ရန်) အတွက် ငှားရမ်းရန်သဘောတူကြပါသည်။ ယင်း"မြေ"နှင့် ပတ်သက်သော အထောက်အထား မြေပုံများကို နောက်ဆက်တွဲအဖြစ် ဖော်ပြထားပါသည်။

၂။ အာမခံချက်နှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း

၂-၁ အငှားချထားသူသည် အငှားချထားသည့် မြေကို တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်မှုရှိကြောင်း တာဝန်ယူ အာမခံပါသည်။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်ကို အကောင်အထည်ဖော်ရန် ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံသူဖြစ်ပါသည်။ ဤစာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူနှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် ဤသဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆို၍ ဥပဒေအရ လုပ်ပိုင်ခွင့် အခွင့်အာဏာနှင့် ပြည့်စုံသူများဖြစ်ကြောင်း အာမခံပါသည်။

၃။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများ

အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(၁) ငှားရမ်းခပေးချေမှုနှင့်ပတ်သက်၍ ဖော်ပြထားသော နေ့ရက်များ၊ သတ်မှတ်ချက်များအတိုင်း ငှားရမ်းခကို ပေးရမည်။

(၂) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်မရဘဲ"မြေ"အားလုံး(သို့မဟုတ်) တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လွှဲပြောင်းရောင်းချခြင်း မပြုလုပ်ရ။

(၃) "မြေ"အားလုံး(သို့မဟုတ်) တစ်စိတ်တစ်ဒေသအပေါ်တွင် လုပ်ဆောင်ချက်အားလုံးသည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံ၏ တည်ဆဲဥပဒေသများနှင့် အညီ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ကြောင်း အာမခံရမည်။

(၄) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသည့်မြေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြေခွန်မှအပ လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်သော အခြားအခွန်အခများကို ပေးဆောင်ရမည်။

၄။ အငှားချထားသူ၏တာဝန်ဝတ္တရားများ

အငှားချထားသူ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(၁) အငှားချထားသူသည် အငှားချထားသည့်မြေနှင့် ယင်းမြေပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်တို့ကို အငှားချထားခံရသူသို့ အေးချမ်းသာယာစွာ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ရမည်။

(၂) အငှားချထားသူသည် အငှားချထားသည့်ပစ္စည်းများကို ပိုမိုကောင်းမွန်စေရေးအတွက် လိုအပ်သော မွမ်းမံပြင်ဆင်မှုများ ပြုလုပ်နိုင်ရန် အငှားချထားခြင်းခံရသူသို့ ခွင့်ပြုပေးရမည်။

(၃) အငှားချထားသည့် မြေအတွက် မြေခွန်ကို ပေးဆောင်ရမည်။

၅။ လွှမ်းမိုးသောဥပဒေ

၅-၁ အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့သည် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံရှိ ဥပဒေများနှင့်အညီ လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ရမည်။

၆။ ငှားရမ်းကာလ

ငှားရမ်းကာလကို စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ ဆောက်လုပ်မှုကာလကို ချန်လှပ်ပြီး စီးပွားရေး ဆောင်ရွက်မှုစတင်သည့်ရက်မှစ၍ ကနဦး(၂၀)နှစ်ကာလ သတ်မှတ်ပါသည်။ အဆိုပါ သက်တမ်းကာလ ကုန်ဆုံးပြီး မြေငှားသက်တမ်းကို တိုးမြှင့်လိုပါက နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူညီချက် နှင့်အညီ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်ဖြင့် နောက်ထပ် နှစ် ၂၀ အထိ သက်တမ်းတိုးမြှင့်နိုင်သည်။

၇။ ငှားရမ်းခနှုန်း

၇-၁ ဤစာချုပ်၏ "မြေ"ငှားရမ်းခနှုန်းကို တစ်နှစ်/တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁. ၂၃၈ နှုန်း ဖြင့် (ဝ ဒသမ ၃၂ ဧက) (၁၂၉၅ စတုရန်းမီတာ)နှစ် ၂၀ (နှစ်ဆယ်တိတိ)အတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၂၀၆၄.၂(သုံးသောင်းနှစ်ထောင်ခြောက်ဆယ်လေး/၂၀)ကို ကုမ္ပဏီ အစုရှယ်ယာ၏ ၂ $\frac{0}{2}$ ရာခိုင်နှုန်း သတ်မှတ်ပေးရန် သဘောတူပါသည်။

၈။ ငွေပေးချေရန်နည်းလမ်း

၈-၁ “မြေ”ငှားရမ်းခကို အပိုဒ်(၇-၁)တွင် ဖော်ပြထားသည့်နှုန်းဖြင့် ကုမ္ပဏီ အစုရှယ်ယာ၏ ၂ ၁/၂ ရာခိုင်နှုန်းသတ်မှတ်ပြီးနောက် နှစ် ၂၀ (နှစ်ဆယ်)ကျော်လွန်သည့်နေ့မှစ၍ သတ်မှတ်ထားသော မြေငှားခ(အစုရှယ်ယာများ)ကို ငွေသား(အမေရိကန်ဒေါ်လာ)ဖြင့် ပေးချေရန် သဘောတူပါသည်။

၉။ သယံဇာတများ

၉-၁ ဤငှားရမ်းစာချုပ်အရ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေစဉ် သတ္တုသယံဇာတများအပါအဝင် မြှုပ်နှံထားသော ရတနာများကို မမျှော်လင့်ဘဲ တွေ့ရှိလာပါက အငှားချထားခြင်းခံရသူနှင့် မသက်ဆိုင်စေဘဲ အငှားချထားသူနှင့်သာ သက်ဆိုင်စေရမည်။

၁၀။ ပျက်ကွက်မှု

၁၀-၁ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် မည်သည့်အကြောင်းကြောင့်မဆို ဤစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များကို ဆောင်ရွက်ရန်(သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်လျှင် ၎င်းအပြင် ယင်းပျက်ကွက်မှုအတွက် အငှားချထားသူက ယင်းသို့ မဆောင်ရွက်မှု) (သို့မဟုတ်) မလိုက်နာမှုကို ပြုပြင် ဆောင်ရွက်ပေးရန် အပြင် အကြောင်းကြားသည့်အချိန်မှ ရက်(၃၀) သုံးဆယ်အတွင်း ဆောင်ရွက်ရန်ပျက်ကွက်လျှင် အငှားချထားသူသည် မြေပေါ်သို့ လွတ်လပ်စွာ ပြန်လည်ဝင်ရောက်၍ မြေပိုင်ဆိုင်မှုကို ရယူနိုင်ပြီး ထိုအချိန်မှစ၍ “မြေ”ငှားစာချုပ်သည် ရပ်စဲစေရမည်။ သို့ရာတွင် ယင်းသို့ မြေပေါ် ပြန်လည် ဝင်ရောက်ခွင့်သည် အငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှ ယင်းသို့ စာချုပ်ရပ်စဲသည့် (သို့မဟုတ်) အငှား ချထားခြင်းခံရသူက ဤစာချုပ်ပါ အခြားစည်းကမ်းများနှင့် သတ်မှတ်ချက်များကို ချိုးဖောက်သည့်နေ့ အထိ အငှားချထားခြင်းခံရသူက ပေးရန်ရှိသော ငှားခများ(သို့မဟုတ်) ငွေကြေးများကို ပြန်လည် တောင်းခံခြင်းအတွက် အငှားချထားသူအား အဟန့်အတားမဖြစ်စေရ။

၁၁။ အကျိုးသက်ရောက်သည့်

၁၁-၁ ဤသဘောတူစာချုပ်သည် စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့ တရားဝင် အတည်ပြုလက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ စ၍ အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိစေရမည်။

၁၂။ အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း

စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များနှင့်ပတ်သက်၍ အငြင်းပွားမှုပေါ်ပေါက်လာပါက အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရမည်-

၁၂-၁ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ညှိနှိုင်း၍ စေ့စပ်ဆွေးနွေးခြင်းနည်းလမ်းဖြင့် ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၂-၂ စေ့စပ်ဆွေးနွေး၍ ဖြေရှင်းနိုင်စွမ်းမရှိပါက ၁၉၄၄ခုနှစ် မြန်မာနိုင်ငံ အနညာတအက်ဥပဒေ၊ မြန်မာနိုင်ငံ အက်ဥပဒေအမှတ် ၄/၁၉၄၄ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၃။ မလွဲမရှောင်နိုင်ဖြစ်ရပ်များ

၁၃-၁ မလွဲမရှောင်နိုင်ဖြစ်ရပ်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မီးလောင်ခြင်း၊ ရေကြီးခြင်း၊ လေမုန်တိုင်းကျခြင်း၊ စစ်မက်ဖြစ်ပွားခြင်း၊ မြေငလျင်တုန်လှုပ်ခြင်း အစရှိသည့် အစိုးမရနိုင်သည့် ဖြစ်ရပ်များကြောင့် တစ်ဖက်ဖက်မှ စာချုပ်ပါ တာဝန်များကို ထမ်းဆောင်ရန် ပျက်ကွက်ပါက ၎င်းအပေါ်တွင် မည်သည့်တာဝန်မျှ မရှိစေရ။ သို့ရာတွင် အဆိုပါ မလွဲမရှောင်နိုင်သည့် ဖြစ်ရပ် ပေါ်ပေါက်ခြင်းကို ဖြစ်ပေါ်သည့် အချိန်မှ ၂၄း၀၀ နာရီအတွင်း အခြားတစ်ဖက်သို့ စာဖြင့် အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာကို လက်ခံရရှိသူမှ မလွဲမရှောင်နိုင်သည့်ဖြစ်ရပ်များကို သဘောတူလျှင် ယင်း မလွဲမရှောင်နိုင်သည့် ကာလကို စာချုပ်ပါ သက်တမ်းကာလတွင် ထည့်သွင်းရေတွက်ခြင်းမပြုရန် သဘောတူညီကြပါသည်။

၁၄။ စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း

၁၄-၁ စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်းကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဤစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များကို ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ပြောင်းလဲခြင်း ထပ်မံဖြည့်စွက်ခြင်းပြုလိုပါက အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခံရသူတို့ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် တရားဝင်စာဖြင့် သဘောတူညီချက်အရသာ ပြုလုပ်နိုင်သည်။

၁၄-၂ စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်ရရှိမှသာ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

၁၅။ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း

၁၅-၁ အောက်ပါအကြောင်းအရာများ တစ်ခုခုဖြစ်ပေါ်ပါက ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ရပ်စဲရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းသက်တမ်းကာလအတွင်း ကြီးစွာ ဆက်တိုက်ဆုံးရှုံးမှုများ ပေါ်ပေါက်နေခြင်း၊

(၂) အခြားတစ်ဖက်က သဘောတူစာချုပ်ပါ တာဝန်များကို ထမ်းဆောင်ရန်ပျက်ကွက်ခြင်း၊

(၃) ကုမ္ပဏီ၏ မူလ ရည်မှန်းချက်များကို အကောင်အထည်ဖော်နိုင်စွမ်းမရှိတော့ခြင်း၊

(၄) ကြိုတင်မမျှော်မှန်းနိုင်သည့်အပြင် တားဆီးခြင်းမပြုလုပ်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ ဖလထက် ကျော်လွန် ပေါ်ပေါက်ခြင်း၊

၁၅-၂ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးနောက်မှသာ စာချုပ် ရပ်စဲခြင်းသည် အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိစေရမည်။

၁၆။ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်း

၁၆-၁ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားခြင်းခံရသည့်မြေနေရာတွင် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ရာ၌ ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု၊ လေထု၊ ရေထု၊ မြေထု၊ သဘာဝအန္တရာယ်များ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းတို့

မရှိစေရန် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်း လုပ်ငန်းများကို စနစ်တကျထား၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၇။ **အကြောင်းကြားခြင်း**

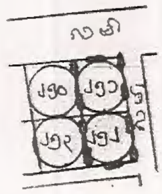
၁၇-၁ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ အကြောင်း တစ်စုံတစ်ရာ ပေါ်ပေါက်လာပါက စာချုပ်စဉ် တစ်ဖက်ဖက်မှ အခြားတစ်ဖက်သို့ ရက်ပေါင်း(၃၀) သုံးဆယ်အတွင်း စာဖြင့် တရားဝင် အကြောင်းကြားရမည်။

အထက်ဖော်ပြပါ စည်းကမ်းချက်များကို သဘောတူလက်ခံပါသဖြင့် အောက်ပါ အသိသက်သေ လူကြီးမင်းများ၏ ရှေ့မှောက်တွင် အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့ ကိုယ်တိုင် လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

ဦးဖြိုးဆက်	ဦးသန့်ဇင်ထွန်း
(အငှားချထားသူ)	ရွှေခြသေ့်အင်တာနေရှင်နယ်(ဟိုလ်းဒင်း)
	ကုမ္ပဏီလီမိတက်
	(အငှားချထားခြင်းခံရသူ)

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

၁၉ / ခုနှစ်သုံးမြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မိတ္တူမြေပုံ	
အမည်ပေါက်	ကိုဖိုးဆက်
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၅၃၂၈
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	ပုဇွန်တောင်
မြေကွက်အမှတ်	၂၅၁, ၂၅၂
မြေအမျိုးအစား	ဂရန်မြေ
ဧရိယာ	၀.၁၆, ၀.၁၆ ဧက
မြို့နယ်	မင်္ဂလာဒုံ
စကေး	၁၆" - ၁မိုင်
လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ	အိမ်အသစ်ဆောက်လုပ်ရန်
မြေတိုင်း(စ) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
မြေတိုင်းအုပ် မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
ဌာနခွဲမှူး (မြေတိုင်း) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	



ဌာနမှူး (ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် တံဆိပ်ခေါင်း
၂ကျပ် K2
၂ကျပ် K2
၂ကျပ် K2
၂ကျပ် K2

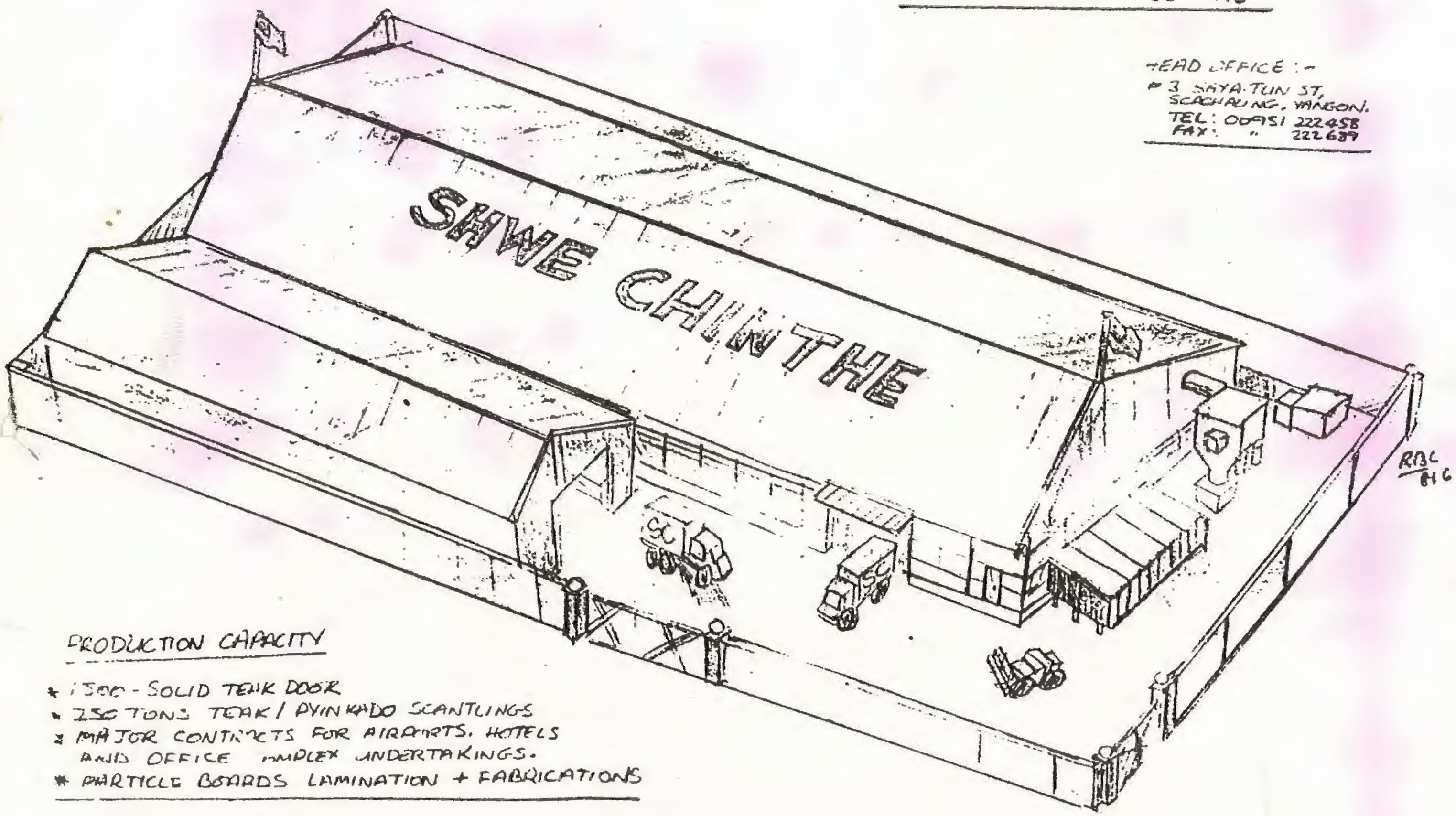
၁၉..၈၆../..၈၇.. ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

(မြို့ပြ/မြေယာဌာန)

SHWE CHINTHE (INTL) HOLDIN... Co,Ltd

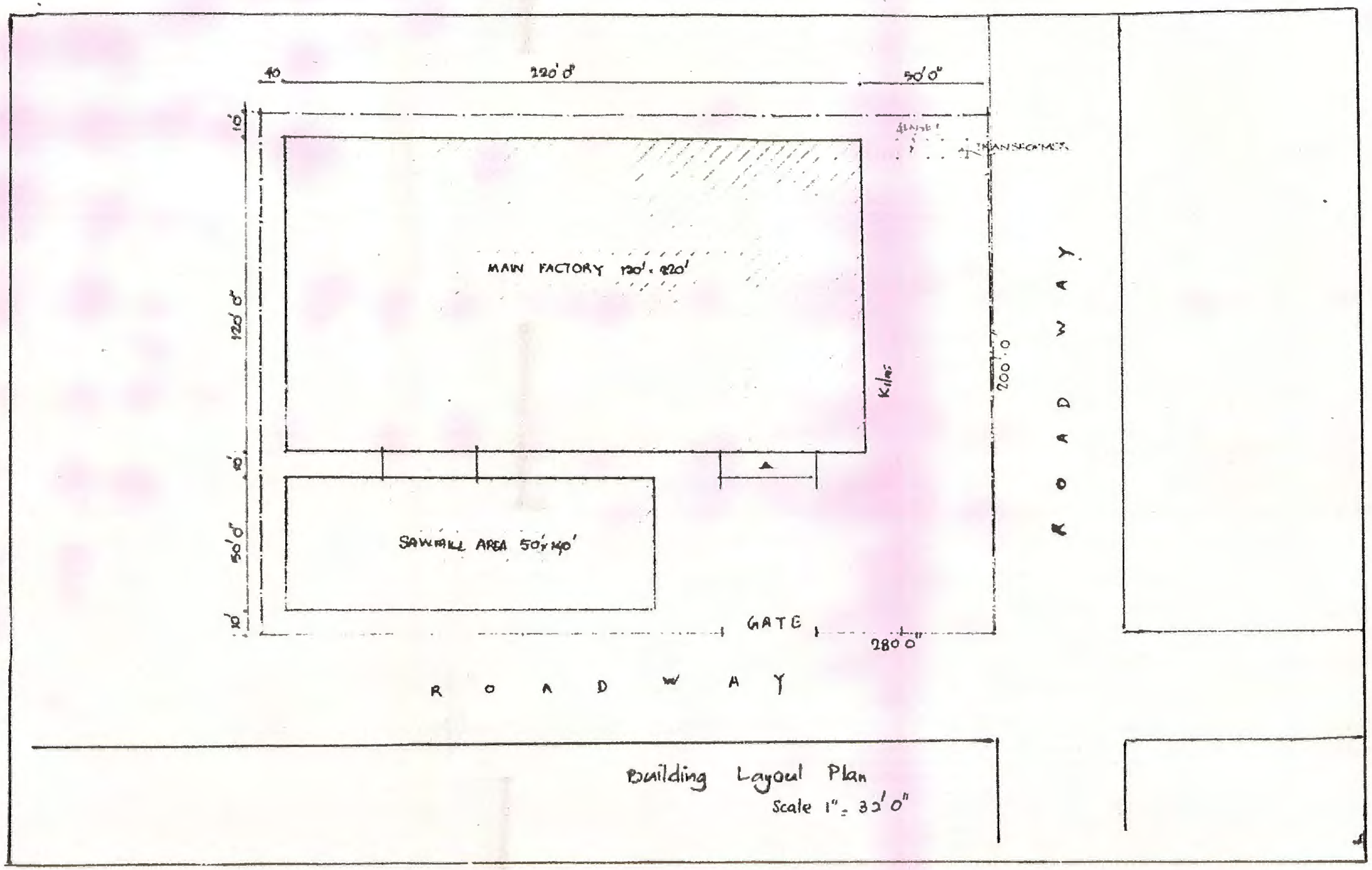
SITE : YANGON MYANMAR.
1.28 ACRES
1.NO 220ft × 120ft MAIN BUILDING
1.NO 140ft × 50ft SAWMILL
KILN CAPACITY : 60 TONS

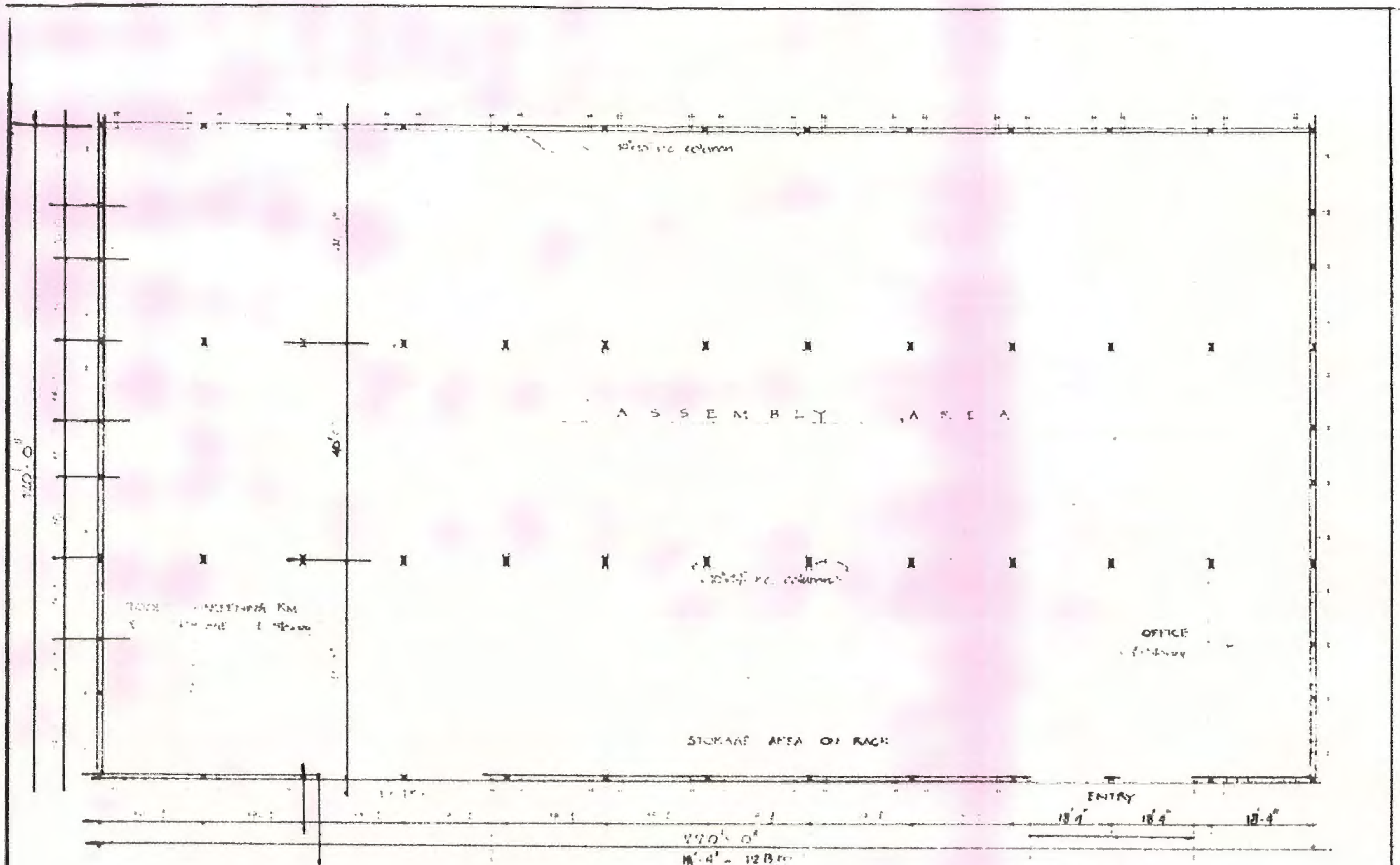
HEAD OFFICE :-
3 SAYA.TUN ST,
SCACHAUNG. YANGON.
TEL: 00951 222458
FAX: " 222689



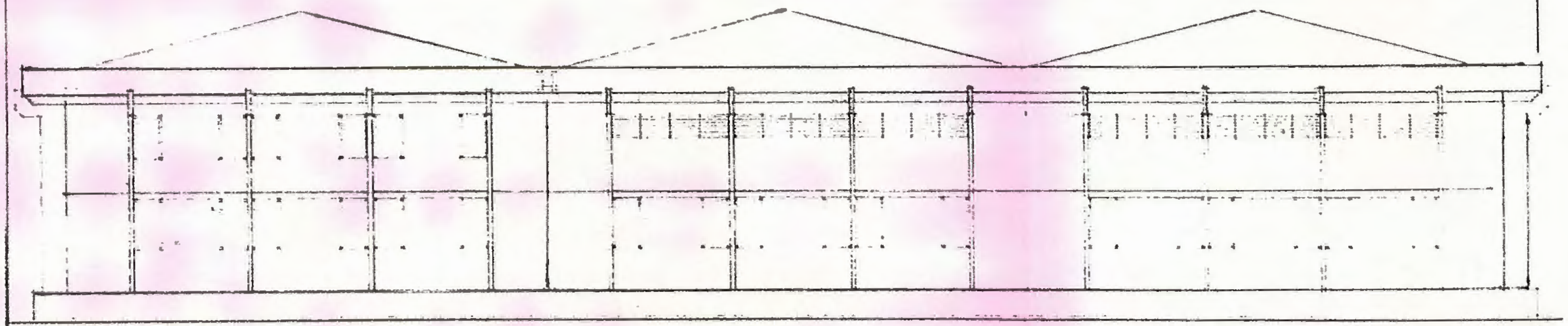
PRODUCTION CAPACITY

* 1500 - SOLID TEAK DOOR
* 250 TONS TEAK / PYINKADO SCANTLINGS
* MAJOR CONTRACTS FOR AIRPORTS. HOTELS AND OFFICE COMPLEX UNDERTAKINGS.
* PARTICLE BOARDS LAMINATION + FABRICATIONS

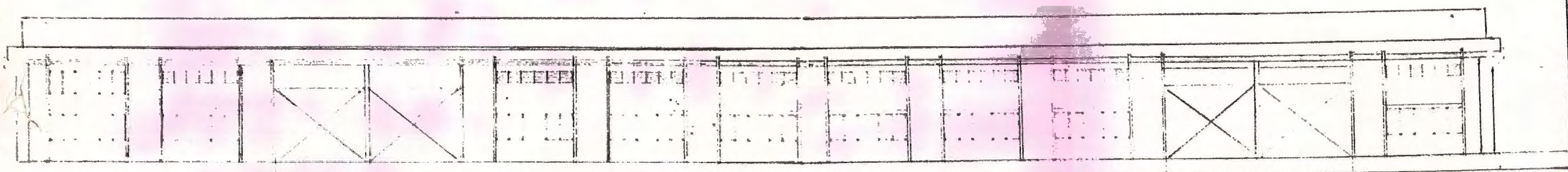

40
220'0"
50'0"
TRANSFORMER
MAIN FACTORY 120' x 220'
120'0"
Kilns
200'0"
SAWMILL AREA 50' x 140'
50'0"
GATE
280'0"
R O A D W A Y
R O A D W A Y
Building Layout Plan
Scale 1" = 32'0"



(MAIN FACTORY) FLOOR PLAN.
Scale 1" = 16'0"



ELEVATION (from kiln area)
scale 1" 8 0'



ELEVATION (from Saw Ml Area)
Scale 1" = 8'0"

MYANMAR MAY FLOWER BANK LIMITED.

1/B GROUND FLOOR,
9 MILE, PYAY ROAD,
MAYANGONE TOWNSHIP,
YANGON, MYANMAR.

TEL : 61261

ရက်စွဲ။ ၂၂-၁၁-၉၆

သက်ဆိုင်ရာသို့
= = = = = = =

မြန်မာ မေဖလားဝါး ဘဏ်လီမိတက်၊ မရမ်းကုန်း ဘဏ်ခွဲတွင် ငွေ ခြသော့အင်တာနေရှင်နယ်ဟိုးလ်ဒင်း ကုမ္ပဏီအမည်၊ စာရင်းရှင်အမှတ် - ၀၀၃၁၁၃၀၀၀၀၆၆၇ ဖြင့်ဘဏ်စာရင်း တစ်ခုဖွင့်လှစ်ထားသည်မှာ မှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။ ယင်းကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ကောင်းမွန်စိတ်ချရသော စာရင်းရှင်တစ်ဦးဖြစ်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

MYANMAR MAY FLOWER BANK LIMITED
* MAYANGONE *

(လှသိန်း)

Manager
Myanmar May Flower Bank Ltd.
Mayangone;

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ၅၃၅ /၁၉၉၆-၁၉၉၇

(ဟိုး ရီ ဒင်း) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၁၉၉၆ ခုနှစ် ဇူလိုင် လ ၂၃ ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

(သိင်္ဂီတင်)
ကုမ္ပဏီများမှတ်ပုံတင်အရာရှိ
ကုမ္ပဏီများမှတ်ပုံတင်ရုံး

စက်မှု/ကုန်ထုတ်လုပ်မှု/ဆောက်လုပ်ရေး
INDUSTRIAL/PRODUCTION/CONSTRUCTION

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND
ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

No. 535 of 1996 - 1997

I hereby certify that [illegible] INTERNATIONAL (HOLDING) COMPANY LIMITED *is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.*

Given under my hand at Yangon this TWENTY THIRD *day of* JULY *one thousand nine hundred and* NINETY SIX

(Theingi Tin)
Registrar of Joint Stock Companies
Companies Registration Office

ဝင်ငွေခွန်ဦးစီးဌာန၏ ရုံးအလုပ်ရုံတည်ရှိရာ
စက်မှုလက်မှုဇုန်တွင်ဖြစ်စေရမည်။
(သို့မဟုတ်) လုပ်ငန်းရပ်ကွက်နှင့်ကင်း
ရှင်းရာဖြစ်စေရမည်။

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the Allotment is made)

Return of allotment from the 4th of September 1996

on the 4th of September 19 96 of the * SHWE CHINTHE INTERNATI

Made pursuant to Section 104(1) -ONAL (HOLDING) COMPANY LIMITED

Number of the shares allotted payable in cash ..... 100 Shares

" " " " .....

Nominal amount of the shares so allotted ..... Ks .. 1,000,000/-

" " " " .....

Amount paid or due and payable on each such share .... Ks 10,000/-

" " " "

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount of the ordinary shares so allotted ..... (50% Paid Up)

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as folllows:-

Paid Up 500,000/-

Un Paid Up 500,000/-

NOTE: In making a return of allotments under Section 104(1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that-

1. When a return includes several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.

2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the word made substituted for the word "From" after the word "allotments" above.

Here insert name of Company.
Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

Presented for filing by: U Thant Zin Tun

Names, Address and Description of Allotees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of Shares Allotted	
			Preference	Ordinary
1. U Thant Zin Tun KMYT - 002306	No.5,Maykha Street, Mayangon TS,Yangon.	Merchant		50
2. U Set Tun 12/Ma Ya Ka (N) 006949	No.1,Maykha Street, Mayangon TS,Yangon.	Merchant		10
3. AMT & T Co,LTD (Represented By) U Tin Thein 12/Lamana (Naing) 125315	No.9/8,Kabaung ST, Hlaing TS,Yangon.	Merchant		20
4. Daw May Thwin AE - [illegible]547	No.20,Zey ST,Dagon TS,Yangon.	Merchant		20
				100

Signature

THANT ZIN TUN
CHAIRMAN
Shwe Chinthe Int'l Holding
Company Limited.

Date

4.9.96